



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung vom 27.06.2017

Anwesend: CSU : R. Schichtel, F. Miroshnikoff, A. Geitz
SPD : F. Messerschmidt, W. Schneider
Bündnis 90/Die Grünen: S. Kaschuba, A. Bergmann
FW : K.-H. Wittmann

Vorsitz: R. Schichtel

Protokoll: F. Messerschmidt

Tagesordnung:
alle Empfehlungen bis auf die ausgewiesenen einstimmig

Bürgerpost an den BA21

1. Weiterführung der Zone 30 zwischen Peslmüllerstr. und Josef-Haas-Weg (Maria-Eich-Str.)

Unterstützung des Bürgeranliegens mit Weiterleitung an KVR

2. Menzinger-Str. Tempo 30, Höhe S-Bahn Unterführung / Lustheimstr.

Verweisen auf bestehende Beschlusslage des BA 21

3. Straßenpflege Maria-Eich-Str. zwischen Ortsschild München und Gräfelfing

Weiterleitung an das Baureferat mit der Bitte um Einleitung des entsprechenden Maßnahmen

4. Geschwindigkeitsüberschreitung und Nicht-Einhaltung des LKW-Fahrverbotes in der Frauendorfer Str.

BA nimmt das Anliegen sehr ernst, die Belästigung der Anwohner ist erheblich. Weiterleitung an das KVR mit der Aufforderung strenge Kontrollen durchzuführen – vor allem in den Morgenstunden von Süd nach Nord. Das RAW möge einen Abdruck erhalten mit der Bitte um Hinweis an die Abfallwirtschaft, dass auch deren Fahrzeuge nicht durchfahren dürfen.

5. Lampenaufhängungen S-Bahnhof Obermenzing

Aus Sicht des UA gibt es bessere Lösungen zum Taubenschutz. Die Maßnahmen werden als zu gering erachtet.

6. Gefahrenkreuzung Menzinger Str. / Amalienburgstr.

Weiterleitung an das KVR mit der Bitte um Stellungnahme



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



7. Bauvorhaben Haberlandstr. / Pippinger Str.

Weiterleitung an das Baureferat mit der Bitte um Stellungnahme.

Bericht des UA Bau

8. BV Falkweg 28, Gespräch mit der LBK, Protokoll

Keine Einigung zwischen Bauherr und LBK, verschiedene Aussagen, Nachfrage bei der LBK nach dem Sachstand, ob weiteres Gespräch stattgefunden hat.

Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

9. Petergöglstr. 11

Kenntnisnahme

10. Clemens-Krauß-Str. 24

Kenntnisnahme

11. Bauseweinallee 68d

Kenntnisnahme

12. Menzinger Str. 157

Kenntnisnahme

Entscheidungen

13. Programm barrierefreie Bushaltestellen Verdistr. / Pippinger Str., Bushaltestelle Blütenburg

Zustimmung, in diesem Zusammenhang Hinweis an die MVG, dass die Haltestelle Fraundorferstraße betrachtet werden sollte.

14. Warenauslage auf öffentlichem Grund, Türkischer Supermarkt, Landsbergerstr. 457

Zustimmung mit dem Hinweis, dass der BA diese Anträge des öfteren zu einem Zeitpunkt erhält, zu dem die Auslagen oder Freischankeinrichtungen bereits eingerichtet sind.

Anhörungen

15. Schrämelstr. Gegenüber 153, Instandsetzung der Gehbahn (Wurzelschaden)

Zustimmung

16. Frihindorfstr. 10b, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage

Zustimmung

17. Ziegelhofstr. 5a, Neubau eines Mehrfamilienhauses, 5 WE, mit TG (5 Stpl.)

Zustimmung

18. Dorfstr. 20, Neubau eines Doppelhauses mit Garage und Carport

Zustimmung



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



19. Julius-Kreis-Str. 12, Neubau eines Doppelhauses (Haus 1: 1 WE mit Bestandsdoppelgarage;
Haus 2: 2 WE mit Duplexgarage)

Zustimmung

20. Marschnerstr. 51, Neubau eines MFH mit 8 WE und TG mit 8 Stpl.

Zustimmung

21. Bauseweinallee 68d, Neubau zweier MFH mit Tiefgarage

Fristverlängerung, da keine Pläne zugeleitet. Bitte an LBK hier einheitlich vorzugehen und Pläne grundsätzlich mit zu schicken.

22. Otilostr. Neubau dreier Einfamilienhäuser mit anschließender Grundstücksteilung

s.o.

23. Chopinstr. 28 + 28a, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage,

Empfehlung gegen zwei Stimmen – zwei Baukörper zu planen

Empfehlung gegen drei Stimmen – Ablehnung des gesamten Vorhabens

Ergänzung als Nachtrag: Im Protokoll vom 05.01. des UA Bau wurde empfohlen gegen eine Stimme, das Projekt vorbehaltlich der Beantwortung folgender Fragen abzulehnen:

- Wie verhält sich der Ensembleschutz
- Begründung Zusammenlegung Grundstücke
- Errichtung zweier Baukörper möglich
- Einbettung in Satzung zu besonderen Siedlungsgebieten

In einem Termin bei der LBK sind diese zwar teilweise beantwortet worden, aber nicht umfänglich

Unter Vorbehalt der Mitglieder des UA wird daher empfohlen, den Top erneut zu vertagen, und bei der LBK auf Beantwortung der Fragen zu drängen.

24. Erinnerungsverfahren, Bodenseestr. 91, Geh- und Fahrbahnerneuerung

Zustimmung

25. Errichtung eines Halteverbotes zur Gewährleistung des Linienbusverkehrs in der Alten Allee zwischen Eisenhartstr. und Petzetstr., verkehrsrechtliche Anordnung

Zustimmung gegen zwei Stimmen, diese fordern die Beschränkung des HV auf den Berufsverkehr

26. Planeggerstr. 35, Neubau von 4 Balkonen und Änderung der Fenster

Zustimmung

27. Pläntschweg 33, Neubau eines Wohnhauses (3 WE) mit Garagen

Zustimmung

28. Haidelweg 60, Unterbringung von 102 Flüchtlingen befristet bis 31.12.2020

Zustimmung



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



29. Fahrbahnerneuerung Donizettiweg (Bereich Münchhausenstr. / Menzinger Str.)

Zustimmung

30. Fahrbahnerneuerung Pflegerstr. Immelmannplatz (Ostseite)

Zustimmung

31. Karl-Mangold-Str., Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit TG

Zustimmung

32. Thaddäus-Eck-Str. 2, Neubau eines Dreifamilienhauses mit Tiefgarage

Zustimmung mit der Bitte die Dachform zu überprüfen

33. Pippinger Stzr. 145, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Zustimmung

Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

34. Errichtung einer mobilen Schulraumeinheit für die Ausbildung von Notfallsanitäterinnen und -sanitätern auf dem Gelände der Feuerwache 6, Bassermannstr. 20

Zustimmung

35. Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz, Beschluß der Vollversammlung

Ablehnung bei vier Gegenstimmen. Bausatzungen sollen erlassen werden

36. Wohnen in München V , Erfahrungsbericht für das Jahr 2016, Bilanz 20 Jahre München Modell,

Zustimmung

Post von der Stadtverwaltung an den BA

37. Bürgeranliegen: Verkehrs-und Rettungssituation in Obermenzing - Neulustheim

Kenntnisnahme

38. Fußweg am Würmkanal zwischen Meyerbeerstr. und Frauendorferstr. / Paul-Gerhard-Allee

Weiterleitung an das BauR mit der Bitte um Überprüfung des Fußweges

39. Pflegerstr. / Immermannplatz 7 Donizettiweg, Sanierung des Fahrbahnbelages, Bauzeit: 19.06.2017 bis Mitte August 2017

(siehe dazu Pkt. 29 und 30)

Kenntnisnahme, Rückmeldung an BauR bzgl. später Einbindung des BA, Entsiegelung der Flächen wäre wünschenswert



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



40. Ausbauzustand Thaddäus-Eck-Str. (Kosten und Einholen der Einwohnermeinung)

Um dieses Thema zu einem vernünftigen Abschluss zu bringen, wird ein OT früh morgens vorgeschlagen, bei dem sich die BA-Mitglieder intern über den Zustand ein Bild machen können. Das BauR kann noch keine Kosten vorlegen, daher macht eine Einwohnerversammlung keinen Sinn.

41. Sanierung Donizettiweg (Gründe)

Kenntnisnahme

42. Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen Nusselstr. und Josef-Lang-Str, der Linie 162

BA drückt sein Bedauern aus, Barrierefreiheit müsste obligatorisch sein.

43. Radverkehr: Markierung eines regelkonformen Radwegendes auf der Fahrbahn der Menzinger Str. (Westseite) ab nördlich der Einmündung Donizettiweg in den Zulauf zur Eisenbahnunterführung

Kenntnisnahme

44. Menzingerstr. zwischen Fasanenstr. und Trumppstr. Tempo 30 und Einrichtung von Halteverboten

Kenntnisnahme

45. Öffnung der in Richtung Norden einbahngeregelten Atterseestr. zwischen Agnes-Bernauer-Str. und der Haus Nr. 6 für den gegenläufigen Radverkehr

Kenntnisnahme

46. Information über den Rückzug des Vorbescheides für das Grundstück Haidelweg

Kenntnisnahme

47. Stromprojekt Dorfstr. zwischen Ziegelhof und Wöhlerstr. , Beginn: Woche 25, Ende Woche 32

Kenntnisnahme

Nicht öffentlich

Franziska Messerschmidt