



# Unterausschuss Soziales und Jugend im Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing



## Protokoll der Sitzung UA Soziales und UA Bau am 23.05.2017

**Anwesend:** CSU: F. Miroshnikoff, G. Geitz, R. Schichtel, C. Fürst  
SPD: G. de Cammerer, E. Lang, W. Schneider  
Bündnis 90 / Die Grünen: S. Kaschuba, A. Bergmann, I. Standl (ohne Stimmrecht)  
FW: K.-H. Wittmann

**Vorsitz:** G. de Cammerer

**Gäste:** Herr xxxx (GWG, Projektleiter), Herr xxxx (GWG, Unternehmenskommunikation)

**Protokoll:** C. Fürst

**Empfehlung einstimmig.**

### 10. Anhörungen

#### 14. Lochhausener Straße; Wohnen für Alle, Neubau einer öffentlich geförderten Wohnanlage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.04.2017)

Die GWG ist als 100%ige Tochter der Stadt München für den sozialen Wohnungsbau auf städtischen Grundstücken zuständig und stellt das Projekt „Wohnen für Alle“ in Bezug auf die Lochhausener Straße 13-15 vor. Das Grundstück hat ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Der Vorbescheid wurde am 24.04.2017 erteilt. Es sind drei Häuser vorgesehen, zweigeschossig, ohne Keller, mit einem Stellplatzschlüssel von 0,6, d. h. dass es im Ergebnis 13 Stellplätze geben wird. Geplant sind 21 Wohneinheiten, so dass eine große Wohnung ca. 90 m<sup>2</sup> und eine kleine Wohnung ca. 45 m<sup>2</sup> haben wird. Eine Unterkellerung ist zu teuer. Lediglich für die Haustechnik kann eine Teilunterkellerung geschaffen werden. Im Rahmen des Sofortbauprogramms der Stadt München ist eine schnelle und günstige Schaffung von Wohnraum vorgesehen. Es ist ein Systembau, so dass die Wände vorgefertigt sind und vor Ort zusammengebaut werden. Die Qualität wird hoch sein.

In der Lochhausener Straße 17 ist ein Metallverarbeitungsbetrieb angesiedelt, so dass eine mögliche auftretende Lärmbelästigung in Bezug auf die Nachbarn geklärt werden muss. Ferner ist zu prüfen, inwieweit dieses Projekt als Vorlage für die weitere Siedlungspolitik auf den bisher landwirtschaftlich genutzten Grundstücken dienen kann. Das betrifft sowohl den Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch) als auch den Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch).

Die Belegung ist zu 51% mit anerkannten Flüchtlingen und zu 49% mit sonstigen Wohnungslosen vorgesehen.

Am 04.07.2017 findet die nächste Aufsichtsratssitzung der GWG statt, in der das Projekt beschlossen wird. Eine Bürgerinformationsveranstaltung durch die GWG mit jeweils einem Vertreter aus dem Sozialreferat, dem Planungsreferat und der Lokalbaukommission könnte daher noch vor der Sommerpause stattfinden. Danach würde eine Baugenehmigung beantragt werden.

Der UA gibt folgende Empfehlungen:

- Keller bzw. Kellerabteile für jede Wohnung
- Betreuungsfrage muss geklärt sein, das fixe Konzept für alle Projekte „Wohnen für Alle“
- Rechtzeitige Bürgerinformation
- Der Bestand des Gewerbebetriebs darf nicht gefährdet werden
- Schallschutz wegen möglicher Lärmbelästigung in Bezug auf die Nachbarn prüfen
- Bedeutung des Vorbescheids für die weitere Siedlungspolitik
- Prüfung nach § 34 Baugesetzbuch (Innenbereich) und nach § 35 Baugesetzbuch (Außenbereich)

**Graciela de Cammerer**  
**UA-Vorsitzende**



# Unterausschuss Soziales und Jugend im Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing



## Protokoll der Sitzung UA Soziales und Jugend am 23.05.2017

**Anwesend:** CSU: F. Miroshnikoff, G. Geitz, C. Fürst  
SPD: G. de Cammerer, E. Lang  
Bündnis 90 / Die Grünen: S. Kaschuba, A. Bergmann  
FW: K.-H. Wittmann  
**Vorsitz:** G. de Cammerer  
**Protokoll:** C. Fürst

Alle Empfehlungen waren einstimmig

### 13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

#### 1. Sportausschuss vom 22.03.2017

##### 1. Überprüfung des Neubaus einer Sporthalle auf der Bezirkssportanlage Aubinger Straße; Antrag Nr. 14-20 / A 00821 vom 24.03.2015

Bau einer Mehrfachturnhalle auf dem Gelände der städtischen Bezirkssportanlage an der Aubinger Straße 12; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00376 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 am 24.03.2015; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07726

Der Sportausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Die Überlegungen, auf dem Areal der städtischen Freisportanlage Aubinger Straße 12 eine Sporthalle zu errichten, werden derzeit nicht weiterverfolgt.

Zur Kenntnis.

#### 2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.2017

##### 3. Demografiebericht München – Teil 1, Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08416

Nach der Prognose ist für den Zeitraum Ende 2015 bis 2035 mit einem durchschnittlichen Wachstum von 0,89% pro Jahr zu rechnen: 16,4% bis 2030 und 19,3% bis 2035. 2035 würden dann insgesamt 1,854 Mio. Wohnberechtigte in der LHM leben.

Zur Kenntnis.

### 14. Post an den BA

#### 14.1 von der Stadtverwaltung

##### 3. Baureferat

##### 10. Ersetzen von Spielgeräten oder Freizeiteinrichtungen in öffentlichen Grünanlagen; Spielplatz Otto-Engel-Platz

Ersatzgerät: 1 Spielkombination mit Bogenrutsche, Netzen, 1 Doppelschaukel; Abbaudatum KW 24-27/2017. Der UA begrüßt das sehr.

### 12. Fitnessparks für alle (Antrag Nr. 14-20 / B 03358 vom 07.03.2017)

Am 24.04.2017 gab es einen Ortstermin, wo beschlossen wurde, dass der Pasinger Stadtpark für ein solches Vorhaben besser geeignet ist. Aus Sicht des Baureferates (Gartenbau) eignet sich die Wiesenfläche am Technocell-Gelände westlich des Josef-Osterhuber-Platzes gut für die Anlage eines Fitness-Parcours. Eine Umsetzung ist, in Abhängigkeit von der Finanzierung, voraussichtlich im Herbst 2018 bzw. im Frühjahr 2019 möglich.

Der UA stimmt dem Vorschlag des Baureferats zu.

### 5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

#### 8. Broschüre „Zukunftsschau München 2040+“

Am 27.07.2017 um 19 Uhr findet eine Veranstaltung in der Fraunhofer-Zentrale am Heimeranplatz statt. Eine Einladung mit weiteren Informationen wird demnächst nachgereicht.

Zur Kenntnis.



# **Unterausschuss Soziales und Jugend im Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing**



## **6. Kommunalreferat**

### **1. Erweiterungsstandort für das Pasinger Rathaus (Antrag Nr. 14-20 / B 03267 vom 07.02.2017)**

Das Kommunalreferat steht gemeinsam mit dem KVR seit Mitte letzten Jahres u.a. auch in Kontakt mit dem Eigentümer der Institutstraße 1, der congregatio jesu. Die Vertragsbindung läuft bis Ende 2018, so dass vorher keine Nutzung bzw. kein Umbau möglich ist. Das Kommunalreferat muss andere Standorte prüfen. Der UA bittet um rechtzeitige Information und Einbindung.

## **7. Referat für Bildung und Sport**

### **1. Belegungsplanung / Runder Tisch Grundschule Grandlstraße**

Die Schulgemeinschaft hat sich gegen die Teilnahme des BA 21 entschieden.

### **2. BA-Dialog am 18.07.2017**

Einladung für alle BA-Vorsitzenden und die Mitglieder der Unterausschüsse Schule, Soziales sowie Sport. Eine gesonderte Einladung zu der diesjährigen Veranstaltung folgt.

## **8. Referat für Arbeit und Sport**

### **1.MBQ Jahrespräsentation 2017; Das Münchner Beschäftigungs- und Qualifizierungsprogramm präsentiert sich mit seinen Teilprogrammen Verbundprojekt Perspektive Arbeit und Soziale Betrieb am 27.06.2017**

Zehn Jahre Verbundprojekt Perspektive Arbeit, 30 Jahre Soziale Betriebe, viele Jahre erfolgreiche Arbeit beim Abbau der Langzeitarbeitslosigkeit in München.

Am: 27.06.2017, 9.30 Uhr – 14.00 Uhr

Im: Berufsinformationszentrum (BIZ), Agentur für Arbeit, Kapuzinerstraße 30

Anmeldung unter [www.muenchen.de/mbq-jahrespraesentation](http://www.muenchen.de/mbq-jahrespraesentation) bis zum 21.06.2017

## **10. Mieterbeirat**

### **1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München vom 24.04.2017**

Zur Kenntnis.

## **14.2 Sonstige**

### **3. Münchner Schulstiftung - Ernst v. Borries - : Obermenzinger Gymnasium**

Die zweckentfremdete Wohnfläche beträgt 264,69 m<sup>2</sup>. Durch den Grundstückserwerb werden 490 m<sup>2</sup> Außenflächen hinzugewonnen.

Der UA freut sich darüber, dass die Schule ein Nachbargrundstück erworben hat.

**Graciela de Cammerer**

**UA-Vorsitzende**