



Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing



Protokoll des Ortstermins „Erweiterung Würmgrünzug“ am 24.04.2017 um 17 Uhr

Anwesend: CSU: F. Miroshnikoff, O. Kortner, C. Fürst
SPD: W. Schneider, R. Schaar
ÖDP: S. Haider
Gäste: Herr xxxx, Herr xxxx (Baureferat Gartenbau, G13)
Frau xxxx (Landschaftsarchitektin, Büro Mittag), Herr xxxx (Landschaftsarchitekt)
Protokoll: C. Fürst

Ausgangslage: Es gibt ein Vorentwurfskonzept für das ca. **11.000 m²** große Grundstück zwischen den Straßen Alte Allee, Lützowstraße und Pippinger Straße zur Erweiterung des Würmgrünzugs. Die Grünfläche ist bereits **beim** Baureferat Gartenbau eingetragen.

Das Baureferat Gartenbau hat mit dem Landschaftsarchitekturbüro Mittag ein **Vorentwurfskonzept** vorbereitet.

Die ruhige Grünfläche, die der LH München gehört, sollte geöffnet werden und könnte ca. 30% Blumenwiese enthalten. Der Landschaftsrasen könnte in einem Teilbereich hundefrei werden, **um die Anlage von Spiel- und Liegewiesen zu ermöglichen. Die Aufteilung der Flächen bzw. Nutzung für Hunde ist abzuklären. Der Landschaftsarchitekt wird gebeten, ein Konzept hierfür zu erarbeiten.**

Eine Bodenuntersuchung hat ergeben, dass der Boden **bis 10 cm unter Geländeoberkante** nicht kontaminiert und daher für Kinder nicht gefährlich ist. **Ab einer Tiefe von 10 cm unter Geländeoberkante wurden Schadstoffgehalte ermittelt. Ob dieser Boden während der weiteren Planungs- und Bauphase verwendet werden kann, zum Beispiel für Erdmodellierungen, ist mit dem Bodengutachter abzustimmen.**

Es gibt Bienenkästen, sodass Kontakt mit dem **zuständigen** Imker aufgenommen werden muss. **Für die weitere Planung ist der Standort der Bienenkästen und die Einbindung der Bienen in das Gesamtkonzept mit dem Imker abzustimmen. Der Verbleib der Bienen auf der Grünfläche wird ausdrücklich gewünscht.**

Möglich ist evtl. auch die Errichtung des beantragten Fitnessparks oder eine Fläche zum Boulespielen.

Der UA kommt zu dem Schluss, dass für den geforderten Fitnesspark andere Flächen in Pasing besser geeignet wären: Wegen der zentralen Lage hat der Stadtpark Priorität, dann der Perlschneiderhof am Manzinger Weg. Erst danach kann man die Grünfläche **an der Alten Allee** hierfür in Erwägung ziehen.

An der Lützowstraße/**Ecke Alte Allee** gibt es Wertstoffcontainer. Wegen einer evtl. Standortverschiebung ist Kontakt mit der Firma Rethmann aufzunehmen.

Es gibt zwei Parkplätze an der Pippinger Straße. Mit dem Eigentümer ist zu klären, ob der Verkauf **eines Stellplatzes** möglich ist oder zumindest ein Wegerecht geschaffen werden kann.

Die Grundstücke **an der Lützowstraße/Ecke Pippinger Straße** sind **anderen** Referaten der LH München zugeordnet (Kommunalreferat und Sozialreferat).

Ergebnis:

- Der UA nimmt Kontakt mit dem Imker auf. **Das Baureferat Gartenbau stellt den Kontakt zwischen Imker und Landschaftsarchitekten für die weitere Abstimmung während der Planung her.**
- Das Baureferat Gartenbau fragt beim Kommunalreferat nach, ob das verpachtete Grundstück **im Südosten der Grünfläche** am Ende der Alten Allee der Grünfläche zugeschlagen werden könnte. **Generell ist abzuklären, ob der mögliche Zuschlag des verpachteten Gartengrundstücks für die Steigerung der Attraktivität der Grünfläche notwendig ist.**
- **Anfrage vom Baureferat Gartenbau beim Kommunalreferat wegen Grundstück an der Lützowstraße**
- Das Baureferat Gartenbau nimmt Kontakt mit der Firma Rethmann wegen evtl. Standortverschiebung der Wertstoffcontainer an der Lützowstraße/**Ecke Alte Allee** auf.
- Es gibt zwei Parkplätze an der Pippinger Straße. Mit dem Eigentümer ist zu klären, ob **ein** Parkplatz für den Zugang zur Grünfläche wegfallen kann.