



---

**Protokoll der Sitzung vom 31.01.2017**

Anwesend: CSU : F. Miroshnikoff, W. Kaum, G. Geitz  
SPD : F. Messerschmidt, W. Schneider  
Bündnis 90/Die Grünen: S. Kaschuba, A. Bergmann  
FW : H. Wittmann

Vorsitz: F. Messerschmidt

Protokoll: A. Bergmann

Tagesordnung:

Alle Empfehlungen einstimmig

**2.2. Bürgerpost**

2. Bauvorhaben Döbereinerstr. 17 (Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.01.17)

Weiterleitung an die LBK mit Bitte um Stellungnahme, Prüfung um baurechtliche Zulässigkeit Einfügung in die Umgebung sowie Auskunft, ob der Pkw-Lift nach Gebrauch automatisch wieder versenkt wird.

Der BA sieht es aus gestalterischen Gründen als problematisch an, wenn der Pkw-Lift unmittelbar nach Gebrauch nicht wieder versenkt wird und möglicherweise längere Zeit in ausgefahrenem Zustand verbleibt. Der BA schließt sich den gestalterischen Bedenken der Nachbarn bezüglich eines möglicherweise längere Zeit geöffneten Pkw-Lifts an. Der BA weist außerdem darauf hin, dass Tiefgaragen grundsätzlich unter den Gebäuden angeordnet werden sollen.

3. Fußgängerüberweg Pippinger Straße Höhe Dorfstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 10.01.17)

Der BA fordert aktuelle Zählungen und eine neue Bewertung, da die letzte offizielle Antwort mehr als 5 Jahre zurück liegt (13.12.2011). Der BA fordert eine situationsgerechte Querungslösung.

4. Markierungsarbeiten an der Buslinie 57

BA unterstützt das Anliegen und fordert eine schnellstmögliche Realisierung des Zebrastreifens.

9. Menzinger Straße – Querung

Der BA stimmt der Insel zu und fordert in bestimmten Zeitabständen eine Überprüfung der Verkehrsverhältnisse mit einer Bewertung, ob ein Zebrastreifen erforderlich ist.

11. Friedhofweg; Asphaltsanierung bzw. Instandsetzung des Fußgängerwegs südlich des Pasinger Friedhofs

Der BA begrüßt die Sanierung des gesamten Wegesystems südlich des Friedhofs. Der Vorsitzende wird gebeten der Bürgerin zu antworten.



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



### 10. Anhörungen

1. Evaluierung der Sondernutzungsrichtlinien „Richtl. f. Sondernutzungen der LHM“  
Empfehlung: Zustimmung, Kopie an Fr. Kaschuba.
2. Menzinger Straße; Aufstellung eines Gefahrenzeichens 133 StVO und von absoluten Haltverboten  
Empfehlung: Zustimmung
3. Lucia-Popp-Bogen; Einrichtung eines Verkehrshelferübergangs, Beschilderung mit Gefahrenzeichen "Kinder" und Zusatzzeichen "Schulweg".  
Empfehlung: Zustimmung
5. Schirmerweg, Fl.Nr. 1064/8: Neubau 2er Einfamilienhäuser mit Einzelgaragen bzw. Carport / Vorbescheid  
Empfehlung: grundsätzlich Zustimmung, bezüglich der Baumfällungen wird auf die Bewertung des UA Umwelt verwiesen.
6. Peter-Putz-Str. 12: Nutzungsänderung (EG): Tischtennishalle zu Wohnraum / Tektur  
Empfehlung: Zustimmung
7. Paosostr. 66: Neubau von Häusern / Wohnungen und Garagen / Vorbescheid (3 Varianten)  
Empfehlung: grundsätzlich Zustimmung, bezüglich ggf. notwendiger Baumfällungen wird auf die Bewertung des UA Umwelt verwiesen. Der BA präferiert eine Variante mit geringerer Versiegelung und weniger Baumfällungen.
8. Grandlstr. 3a: Neubau zweier Doppelhäuser mit Garagen  
Empfehlung: grundsätzlich Zustimmung, bezüglich der Baumfällungen wird auf die Bewertung des UA Umwelt verwiesen.
9. Engelbertstr. 4: Neubau einer Wohnanlage (34 WE) mit Tiefgarage (36 Stpl.)  
Empfehlung: grundsätzlich Zustimmung, bezüglich ggf. notwendiger Baumfällungen wird auf die Bewertung des UA Umwelt verwiesen.  
Der BA weist auf den Ensembleschutz in diesem Bereich hin.
10. Freseniusstr. 29a: Bestandserweiterung zu einem Dreifamilienhaus  
Empfehlung: Zustimmung

### 13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Bauausschuss vom 22.11.16
  - a) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2016-2020 mit verbindlicher Planung für 2021; Entwurf für das Baureferat; **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07494**  
Vertagung zur Feststellung von Maßnahmen im 21. Stadtbezirk.
4. Vollversammlung vom 14.12.16
  - a) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021, München Modell-Eigentum; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07756  
Zur Kenntnis.



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.02.17

a) Werbeanlagenverordnung erlassen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06471  
Zur Kenntnis.

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Oberbürgermeister Reiter

a) Dokumentation der Regionalen Wohnungsbaukonferenz 2016  
Zur Kenntnis, Kopie an Fr. Kaschuba, Hr. Bergmann.

3. Kreisverwaltungsreferat

a) Nichtbeachtung der Rechts-vor-Links-Regelung im Bereich des Haidelwegs,  
Kraillinger Weg, Scheurlin- und Karl-Hromadnik-Straße (Schreiben BA vom 18.04.16)  
Rechts-vor-links bleibt erhalten, keine zusätzlichen Haltverbote, zur Kenntnis.

c) Gemeinsamer Geh- und Radweg Feichthofstraße beidseitig Meyerbeerstraße  
Zur Kenntnis.

d) Durchlässige Sackgasse für Fußgänger und Radfahrer Franz-Hauser-Weg  
Zur Kenntnis.

e) Querung Menzinger Straße (Schreiben BA vom 24.10.16)  
zur Kenntnis, siehe auch TOP 9 und TOP 10.2.

j) Arbeiten im Straßenraum; Haberlandstraße im Kreuzungsbereich mit der  
Varnhagenstraße, Umbau der Bushaltestelle, vom 06.02.-24.02.17  
zur Kenntnis, siehe auch TOP 2.2.4.

m) Verkehrssituation Faistenlohestraße (Schreiben BA vom 03.08.16)  
Der BA begrüßt die Aufnahme der Faistenlohestraße für ein Jahr in das  
Geschwindigkeitsmessprogramm; zur Kenntnis.

5. Baureferat

a) Durchgängige Beschilderung des Radwegverlaufs ab der Kaflerstraße (Schreiben  
BA vom 13.12.16)  
Schilder werden angebracht; zur Kenntnis.

d) Instandsetzung Fuß- / Radweg südlich des Pasinger Friedhofs (Schreiben BA vom  
19.09.16)  
Zur Kenntnis, siehe TOP 2.2.11.

Protokoll  
Andreas Bergmann