



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung am 05.01.2017

Anwesend: CSU Winfried Kaum, Franziska Miroshnikoff
SPD Paul-Jonathan Berger, Franziska Messerschmidt
Bündnis 90/Die Grünen Andreas Bergmann, Florian Buchner
FW Karl-Heinz Wittmann

Vorsitz: Franziska Messerschmidt

Protokoll: Paul-Jonathan Berger

Alle Empfehlungen bis auf Punkt 11 und Punkt 31 waren einstimmig.

Tagesordnung:

BÜRGERPOST

1. Nachtbaustelle in der Lochhausener Str., Höhe Haus Nr. 3
Bürger beschwert sich über Nachtbaustelle
Weiterleitung an KVR mit Bitte um Beantwortung
2. Bauvorhaben Klarweinstr. / Fasanenstr.
Bürger möchte Unterstützung des BA gegen das Bauvorhaben
Zur Kenntnis, da dem BA noch keine Pläne auf offiziellen Weg zugeleitet worden sind
3. Verparkung der Tiefgaragenzufahrt und Bushaltestelle in Höhe Landsbergerstr. 487
Bürger moniert das Zuparken der Tiefgaragenzufahrt
Weiterleitung an das KVR mit Bitte um Überprüfung
4. Durchwegung zwischen Richard-Riemerschmidt-allee 3 - 13 und Haidelweg 17 -19
Bürger möchte auch weiterhin über Privatgrund gehen können.
Antwort an den Bürger: wir können keine Rechtsauskünfte geben, er muss sich an die WEG Haidelweg 17-19 wenden, da es sich um eine privatrechtliche Angelegenheit handelt

VOLLZUG DER ZWECKENTFREMDEUNGSVERORDNUNG

5. Protokoll des LBK-Termins vom 07.12.2016, betreffend Westerholzstr. 9 und Chopinstr.
Zur Kenntnis
6. Zweckentfremdung Hofmillerstr. 6
Zur Kenntnis
7. Zweckentfremdung Menzinger Str. 123, RGB
Zur Kenntnis
8. Bachmaierstr. 3
Zur Kenntnis

ANHÖRUNGEN

9. Verkehrsrechtliche Anordnung Widweg, in Zukunft nur Längsparken für PKW
Zur Kenntnis
10. Betzenweg 81, Errichtung eines Gästehauses, (Pippinger Str. 102d + 104)
Ablehnung des Vorhabens. Stellungnahme: Es fallen bestehende Stellplätze weg. Frage ob in der TG laut Stellplatzsatzung für bestehenden Weichandhof plus dem Gästehaus insgesamt genug Stellplätze vorhanden sind.
11. Chopinstr. ,28 - 28a
Empfehlung:
Vorbehaltlich der Entscheidung der LBK im Januar lehnt der BA das Bauvorhaben ab und bittet um Juristische Klärung folgender Punkte:
 - 1) wie der Ensemble-Schutz zu bewerten ist, wenn nur ein Teil des Grundstücks betroffen ist
 - 2) wie eine Zusammenlegung der beiden Flurgrundstücke begründet wird
 - 3) ob es möglich wäre, anstelle eines massiven Bauwerks zwei kleinere Bauwerke zu bauen
 - 4) Sind Teile der besonderen Siedlungsverordnung hier zu berücksichtigen (Terrassenbau)?Mit 6 : 1 Stimmen so angenommen
12. Erinnerungsverfahren Hieberplatz 1-5, Fahrbahn neu erstellen
Zustimmung
13. Bärmannstr. 2, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Duplexgarage
Zustimmung
14. Rathochstr. 93, Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage
Anregung: Tiefgarage komplett unter das geplante Gebäude setzen
Zustimmung
15. Obere Mühlstr. 17, Neubau eines Doppelhauses mit 2 Carportstellplätzen
Zustimmung
16. Im Wismat 32, Neubau zweier Doppelhäuser mit Garagen
Zustimmung mit Anregung, auf eine Garage zwischen den beiden Bauwerken zu verzichten und eine Garage als Doppelparker auszulegen, um einen größeren Abstand zwischen den beiden Bauwerken zu erhalten und den Charakter der umliegenden Bebauung zu erreichen
17. Falkweg 28, Neubau eines Mehrfamilienhauses, hier Grundrissänderung 1.OG
Zustimmung
18. Georg-Deschler-Platz 1 / Hildachstr. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage
Zustimmung

ANTRÄGE UND ANFRAGEN

19. Situation Fuß-Radweg, Ecke am Hackelanger / Haidelweg - Planegger Str.
Sh. Protokoll UA Planung

UNTERRICHTUNGEN

20. Babylon Imbiss, bisher erlaubnisfrei, Antrag auf Neuerrichtung des Gaststättenbetriebes
Landsberger Str. 449
Zur Kenntnis

STADTRATS- UND AUSSCHUSSBESCHLÜSSE

21. Wohnungspolitisches Handlungsprogramm, "Wohnen in München VI", 2017 - 2021,
München Modell-Eigentum a) Förderrichtlinien neu fassen b) München Modell-Eigentum
erweitern
Zur Kenntnis

POST AN DEN BA

22. Bürgeranliegen Verkehrs- und Rettungssituation in Obermenzing-Neulustheim
Zur Kenntnis
23. Freigabe des westl. des Fabrikkanals gelegenen Fußweges im Abschnitt der Häuser
Planegger Str, 38 -56 auch für Radfahrer
Zur Kenntnis
24. Asphalt Schäden am Gerhard-Winkler-Weg, Sanierung von der Marschnerstr. bis zum
Bahngrundstück erfolgt. Termin noch offen
Zur Kenntnis
25. Bordsteinabsenkung der Kreuzung Chopin- / August-Exter-Str. , erfolgt im Frühjahr 2017
Zur Kenntnis (Kopie an die Seniorenbeirätin)
26. Fahrzeuge auf dem Geh- und Radweg südlich des Pasinger Friedhofes, defekte
Umlaufsperre ist instand gesetzt
Zur Kenntnis
27. Radweg Georg-Habel-Str. , H. Zach, KVR Verkehrsmanagement schlägt Ortstermin mit
dem BA vor, zeitl. 07.30 Uhr bis 08.30 Uhr, Tag offen
Die Geschäftsstelle wird gebeten, einen Termin zu finden.
28. Abgestellte Transporter, Anhänger etc. in der Orthstr.
Zur Kenntnis
29. Parkverbot Lochhausener Str.
Zur Kenntnis
30. Menzinger Str., Einspurverkehr nach Neubau
Zur Kenntnis
31. Lärm-und Umweltbelastung in der Willibaldstr.
Empfehlung: das KVR wird gebeten, ein umsetzbares LKW-Durchfahrtsverbot zu erarbeiten
(Anlieger frei)
Gegen 1 Stimme

Nachtrag:

32. Chopinstr.

Weiterleitung an die LBK mit Bitte um Berücksichtigung als Ergänzung unserer Antwort in Punkt 11 dieses Protokolls

NICHT ÖFFENTLICH