



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermerzing



Protokoll des Termins in der LBK vom 07.12.2016

Teilnehmerinnen: Frau xxxx, LBK
Frau Messerschmidt, BA 21

Protokoll: Frau Messerschmidt

- Westerholzstr. 9 ist bereits 05.11.15 genehmigt worden, der aktuell vorliegende Antrag war nur eine Tektur. Hier ist nichts mehr zu entscheiden bzgl. der grundsätzlichen Baugenehmigung. Evt. ging die Tektur nicht so deutlich aus den Unterlagen hervor. Die Tektur sieht eindeutig eine bessere Gestaltung vor, die Grundfläche bleibt gleich.
- Zur Chopinstraße ist anzumerken, dass die Denkmalschutzkommission sich in ihrer nächsten Sitzung damit befassen wird. Die Entscheidung über das Bauvorhaben wird bis Ende Januar getroffen werden. Haus Nr. 26 mit Flachdach wurde am 12.12.14 genehmigt, damals hat niemand dagegen Einwände gehabt. Sie ist nun das Referenzobjekt. Ebenso bedingt sich Ecke Chopin- und Marsopstraße ein Flachdachobjekt älteren Datums.

Laut den vorliegenden Planungen könnten die Bäume evt. erhalten werden, da sie keinen Maßnahmen im Weg stehen. Die Garage ist nicht hinderlich.

Der Hinweis der Anwohner in ihren Schreiben auf die Dächer der Nachbarschaft ist in soweit nicht richtig, dass diese auch in den Plänen als Satteldach vermerkt sind.

Der Ensembleschutz bezieht sich nur auf einen kleinen Teil des rückwärtigen Freigelandes, das nicht von der Bebauung betroffen ist.

Die Terminierung der Denkmalschutzkommission bedeutet, dass der UA Bau sich in der Sitzung Ende Januar damit befassen kann.

Franziska Messerschmidt