

**Sozialdemokratische
Fraktion
im Bezirksausschuss 21
Pasing-Obermenzing**



Antrag an den BA 21 Pasing-Obermenzing für die Sitzung am 06.12.2016

Sozialer Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück südlich des ehemaligen Bertramgeländes

Antrag:

Zur Verstärkung des Bestandes an Sozialwohnungen in der Stadt München und insbesondere auf dem Gebiet des BA 21 wird folgendes beantragt:

1. Die Landeshauptstadt München wird gebeten, das Gelände der ehemaligen Firma Bertram (siehe Plan) nach der Umwandlung von Gewerbegebiet in Mischgebiet für dauerhaftes Wohnen zu nutzen. Diese Fläche ist im Eigentum der Stadt München. Die Bebauung soll durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften und/oder durch Genossenschaften gleichfalls erfolgen.
2. Nach der erfolgten Änderung im FLNP ist durch die von der Stadt München beauftragte städt. Wohnungsbaugesellschaft ein Wettbewerb auszurichten.
3. Entsprechend dem Siegerergebnis des Wettbewerbs ist ein Bebauungsplan für dieses Gebiet aufzustellen.
4. Das neue Wohngebiet ist mittels Kfz und auch fußläufig bzw. auch für Radfahrer von der Planegger Straße aus zu erschließen. Eine Kfz-Anfahrt vom Haidelweg ist auszuschließen.

Begründung:

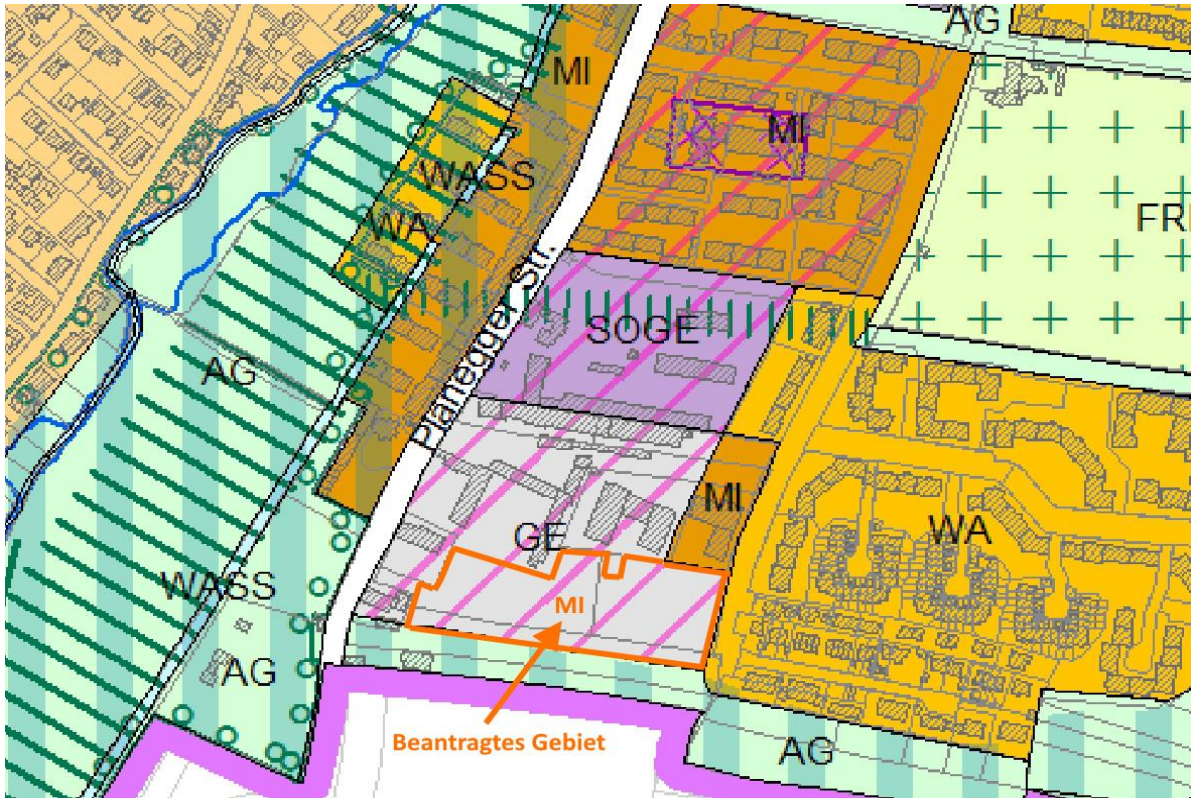
Es fehlt in Pasing besonders an günstigen Wohnungen. Aus diesem Grund werden die obigen Maßnahmen für das städtische Grundstück gefordert. Das Gebiet eignet sich auf Grund der kleinteiligen anliegenden Wohngebiete nicht für ein Gewerbegebiet. Im Moment wird das Gebiet für die Unterbringung von wohnungslosen Familien genutzt.

Dr. Constanze Söllner-Schaar
Fraktionssprecherin der SPD

Franziska Messerschmidt
Mitglied BA 21

Dr. Rüdiger Schaar
Mitglied BA 21

Geltender Flächennutzungsplan



Geltende Bebauungspläne



