



# Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



## Protokoll der Sitzung am 1.12.2016

Anwesend: CSU: Gerhard Geitz, Dr. Claudia Fürst, Franziska Miroshnikoff  
SPD: Willy Schneider (Vorsitz), Evelyn Lang  
Bündnis 90 / Die Grünen: Florian Buchner, Bettina Vogel (Protokoll)  
FW: Karlheinz Wittmann

### Frau xxxx und Herr xxxx in Bezug auf die Chopinstr. 28

<b>2.2</b>	<b>Bürgerpost an den BA 21</b>  <b>2. Zustand des Ausgangs Nord vom Pasinger Bahnhof</b> Weiterleitung an den Gartenbau mit der Bitte um Aufstellung von weiteren Papierkörben und der Verkürzung der Reinigungsintervalle unter Einbezug der Umgebung der Abfallkörbe, Siehe dazu auch SV Nr. 14-20/V 06637 (Aktion Saubere Stadt)  <b>6a) Chopinstr. 28 (Frau xxxx)</b> Ein Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch und Neubau eines MFH mit TG liegt den Nachbarn vor. Es kommt kein Bebauungsplan zur Anwendung, sondern nur Umgebungsbebauung und Flächennutzungsplan. Die Bürgerin bezieht sich auf ihr Schreiben an die LBK, das LA f. Denkmalpflege und den BA, das von über 20 Bürgern/Anwohnern unterstützt wird und bittet darum, die Bauvoranfrage abzulehnen. Der Untere Denkmalschutz bestätigte bereits der Bürgerin, dass auf einem Teil (nördlicher Teil) des Grundstücks Ensembleschutz besteht und dass die LBK dieses berücksichtigen wird. Nördlich angrenzend besteht bereits Ensembleschutz. Direkt angrenzend sind zwei Einzelbaudenkmäler.  Der BA unterstützt den Antrag der Bürgerin und fordert, dass kein Vorbescheid ergeht, ohne dass der BA darüber informiert wird, in welcher Weise die LBK vorgehen wird.  Der BA lehnt die Fällung des Baumes vehement ab, siehe dazu Nr. 3.1.3.  <b>6b) Chopinstr. 28 (Herr xxxx / Schreiben der Exter-Bürger )</b> Der Bürger bittet auch im Namen der Nachbarschaft, die sich als Exter-Bürger zusammen gefunden haben, darum, den Bauantrag abzulehnen.  Siehe auch 6a) und Nr. 3.1.3 (Ablehnung der Fällung)
<b>3.1</b>	<b>Vollzug der Baumschutzverordnung</b>
<b>1.</b>	<b>Landsberger Str. 441: Baumbestandsplan</b> Zustimmung mit Ersatz
<b>2.</b>	<b>Bäckerstr. 1-3: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b> Ablehnung der Fällung der Bäume Nr. 3, 4, 9, 10 ansonsten Zustimmung mit Ersatz
<b>3.</b>	<b>Chopinstr. 28-28a: Baumbestandsplan</b> Ablehnung der Fällung aus folgenden Gründen, siehe auch 2.2.6a) und 2.2.6b) : <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Baum ist vital und ortsbildprägend.</li><li>2. Der Baum ist in den Ensembleschutz einzubeziehen, der für diesen Teil des Grundstücks gilt.</li><li>3. Mit Stadtratsbeschluss vom 11.11.15 ist das Gebiet der Kolonie I in die Rahmenpläne der LBK einzubeziehen. Damit ist eine „blockweise Betrachtung“ notwendig. Die Grünvernetzung beiderseits der Chopinstraße ist zu erhalten.</li><li>4. Die besondere SiedlungsgebietsV ist anzuwenden (VO 930), so dass die Tiefgarage unter dem Gebäude situiert werden muss und keine Fällung des Baumes nötig ist.</li><li>5. Zusätzlich ist ein PKW-Aufzug anstelle einer TG-Rampe einzuplanen, um so viele Bäume wie möglich zu erhalten, insbesondere in den Nachbargrundstücken, die unter Ensembleschutz stehen.</li><li>6. Es handelt sich um ein Gebrüder-Ott-Haus, das evtl. als Einzeldenkmal eingestuft werden kann? In dieser Frage wendet sich der Denkmalschutzbeauftragte des BAs (Hr. Geitz) an den Unteren Denkmalschutz.</li></ol>



# Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



4.	<b>Anton-Meindl-Str. 7-9: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>
	Zustimmung mit Ersatz
5.	<b>Raffweg 14: 1 Fruchtkirsche</b>
	Zustimmung mit Ersatz
6.	<b>Suessenguthstr. 9: 1 Fichte, 1 Hainbuche</b>
	Zustimmung mit möglichst straßenseitigem Ersatz
7.	<b>Zündterstr. 23: 1 Walnuss</b>
	Ablehnung der Fällung
8.	<b>Am Nymphenbad 12-14: 3 Weiden, 1 Kirsche</b>
	Zustimmung mit Ersatz
9.	<b>Thuillestr. 56: 1 Lärche</b>
	Zustimmung mit Ersatz im Vorgarten
10.	<b>Am Knie 5: 1 Säulenpappel</b>
	Zustimmung mit Ersatz
11.	<b>Herzog-Johann-Str. 18: 1 Kiefer</b>
	Ablehnung der Fällung, Zustimmung zur Baumpflege
12.	<b>Paul-Gerhardt-Allee 44: 1 Eberesche, 1 Eibe</b>
	Zustimmung mit Ersatz
13.	<b>Fritz-Reuter-Str. 7: 1 Linde</b>
	Zustimmung mit möglichst straßenseitigem Ersatz
14.	<b>Westerholzstr. 9: Baumbestandsplan</b>
	Keine Fällungen vorhanden
15.	<b>Schusterwolfstr. 55: 1 Kiefer</b>
	Zustimmung nur mit Ersatz
16.	<b>Lustheimstr. 8: 1 Baum</b>
	Ablehnung der Fällung, Zustimmung zur Baumveränderung
17.	<b>Oselstr. 31: 1 Esche</b>
	Zustimmung mit Ersatz
18.	<b>Fasanenstr. 37-39: 1 Hainbuche</b>
	Zustimmung mit straßenseitigem Ersatz
19.	<b>Nimmerfallstr. 10-12: 1 Linde</b>
	Ablehnung der Fällung, Zustimmung zur Baumpflege
20.	<b>Rathochstr. 41: 1 Thuja</b>
	Ablehnung der Fällung, da der sehr schöne und vitale Baum ortsbildprägend ist
21.	<b>Ortolfstr. 34: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>
	Zustimmung mit Ersatz
22.	<b>Marsopstr. 9a: Baumbestandsplan</b>
	Keine Fällungen vorhanden
23.	<b>Murtalstr. 10: 1 Robinie</b>
	Ablehnung der Fällung, Zustimmung zur Baumveränderung
24.	<b>Landschaftsschutzgebiet Würmniederung: 1 Ahorn, 1 Birke, 1 Esche</b>
	Zustimmung mit Ersatz
25.	<b>Thalanderlstr. 4: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>
	Ablehnung der Fällung der Bäume Nr. 1, 3, 4, 7, 22, 23 ansonsten Zustimmung mit Ersatz. Zum vollständigen Erhalt dieser Bäume soll Wurzelschutz eingesetzt werden.



# Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



<b>3.2.</b>	<b>Gefahrenbäume</b>
	1. Liste Baureferat vom 13.10.16 (Schulen und Kindergärten) Zustimmung mit Ersatz
	2. Liste Baureferat vom 18.10.16 (Feuerwachen) Zustimmung mit Ersatz
	3. Liste Baureferat vom 21.10.16 (Friedhof Obermenzing) Zustimmung mit Ersatz
	4. Liste Baureferat vom 21.10.16 (Bezirkssportanlage Agnes-Bernauer-Str. 239) Zustimmung mit Ersatz
	5. Liste Baureferat vom 09.11.16 (Schulen und Kindergärten) Zustimmung mit Ersatz
	6. Liste Baureferat vom 10.11.16 (Friedhof Pasing) Zustimmung mit Ersatz
<b>13.</b>	<b>Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse</b>
<b>13.3.</b>	<b>Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Umweltausschusses vom 12.10.16</b> <b>a) Energienutzungsplan für München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07115</b> Zur Kenntnis
<b>13.4.</b>	<b>Vollversammlung vom 19.10.16</b> <b>c) Energienutzungsplan für München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07115</b> Zur Kenntnis
<b>13.5.</b>	<b>Bauausschuss vom 25.10.16</b> <b>a) Aktion Saubere Stadt; Wiederholung der Kampagne für "Rein. Und Sauber", das städtische Servicetelefon gegen Vermüllung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06637</b> Zur Kenntnis
<b>14.</b>	<b>Post an den BA</b>
<b>14.1</b>	<b>von der Stadtverwaltung</b>
<b>14.1.3.</b>	<b>Baureferat</b> <b>b) Freseniusstraße - Mähen der öffentlichen Rasenfläche</b> Der Rasen wird i.d.R. 14-tägig gemäht. Dieses Jahr kam es zu Ausfällen, wie z.B. den Ausfall von Mähmaschinen, so dass sich ein Rückstand aufbaute. Die Ränder werden aus ökologischen Gründen mehrjährig gemäht. Sträucher werden im Turnus von 6-10 Jahren je nach Art gepflegt. Zur Kenntnis  <b>i) Durchgängige Beschilderung des Radwegverlaufs ab der Kaflerstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 02941 vom 04.10.16)</b> Das BauR teilt mit, dass die baustellenbedingte Lücke der Radroutenbeschilderung im Bereich Hermann-Hesse-Weg / Kaflerstr. vor kurzem geschlossen wurde. Es wurden 10 Routenschilder für beide Richtungen installiert. Zusätzlich erfolgte noch die Hinweisbeschilderung auf die Radroute an der Landsbergerstr. vor der Fuß- und Radwegunterführung Richtung stadteinwärts. Die Route durch den Pasinger Stadtpark wurde bereits 2010 montiert.  Zur Kenntnis mit der Bitte um Verlegung (bzw. Ergänzung) des Fahrradschildes Kaflerstr. aus Richtung Hermann-Hesse-Weg kommend, da dieses nicht sichtbar ist.  <b>j) auffälliger Steg an der Würm auf Höhe des ehemaligen Reichbads</b> Ankündigung eines Ortstermins am 05.12.16 um 15:30 Uhr an der besagten Brücke, zur Kenntnis.



# Unterausschuss Umwelt und Natur

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



<b>14.1.5.</b>	<b>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</b> d) Vollzug der Baumschutzverordnung; Veldener Str. 86, z.Kt. e) Vollzug der Baumschutzverordnung; Packenreiterstr. 33, z.Kt. f) Vollzug der Baumschutzverordnung; Steiermarkstr. 37, z.Kt. g) Vollzug der Baumschutzverordnung; Hermann-Köhl-Str. 20, z.Kt. h) Vollzug der Baumschutzverordnung; Friedrich-König-Weg 12, z.Kt. i) Fasanenstr. 27; Neubau einer Wohnanlage (22 WE) mit Tiefgarage (Mittelgarage), Verstoß gegen die Baumschutzauflagen Hier wurden zusätzlich zu den genehmigten Fällungen weitere zwei Bäume ohne Fällgenehmigung gefällt. Es wurde ein Bußgeld in „deutlich vierstelliger Größenordnung“ erhoben.
<b>14.1.9</b>	<b>Referat für Gesundheit und Umwelt</b> a) Einladung zur Abendforum „Gesund bauen“ am 29.11.16 und Fachforum „Errichtung von Ladestationen“ am 30.11.16 Zur Kenntnis
<b>14.1.11</b>	<b>Abfallwirtschaftsbetrieb</b> a) Bürgeranliegen "Müll...mir stinks" Zur Kenntnis
<b>14.2</b>	<b>Sonstiges</b>
<b>14.2.2.</b>	<b>Bahn- Landwirtschaft, Bezirk München e.V.</b> <b>Lärmschutzwand auf der Gleisinsel Hildachstraße</b> Weiterleitung an das Planungsreferat mit der Bitte um Beantwortung und um Auskunft für den BA über die Gründe der Erhöhung der Lärmschutzwand auf nun 8 m; 4 m waren auf einem Ortstermin besprochen worden.
<b>N</b>	<b>Bekanntgabe der Sitzungstermine für 2017:</b>  Do. 5.1. 18.00 Uhr Do. 2.2. 18.00 Uhr Do. 2.3. 18.00 Uhr Do. 30.3. 18.00 Uhr Do. 27.4. 18.00 Uhr Fr. 26.5. 17.30 Uhr (Verlegung wegen des Feiertags) Do. 29.6. 18.00 Uhr Do. 20.7. 18.00 Uhr Do. 7.9. 18.00 Uhr Do. 5.10. 18.00 Uhr Do. 2.11. 18.00 Uhr Do.30.11. 18.00 Uhr

Alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.