

Unterausschuss Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen Im BA 21

Pasing- Obermenzing

Protokoll des Gespräches bei der am LBK am Donnerstag den 17.11. 2016

Teilnehmer:

Frau Masset, LBK

Frau Messerschmidt, SPD

Herr Schichtel, CSU

Protokoll: Herr Schichtel

1. Betzenweg 81, Errichtung eines Gästehauses mit Tiefgarage

Es hat den Anschein, dass die Zahl der erforderlichen Stellplätze (Bestand + Neubau) mit insgesamt 37, den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung entspricht. Im Hinblick auf die in jüngster Zeit erfolgte und auch auf die derzeit im Bau befindliche zusätzliche Bebauung, Betzenweg 76, wurde von der LBK nochmals eine exakte Prüfung verlangt, deren Ergebnis Sie uns mitteilen wird.

Offenbar hat die Untere Denkmalschutzbehore noch Bedenken gegen den geplanten Neubau wegen dessen Bauhöhe. Ein Ergebnis hierzu liegt noch nicht vor.

2. Passionistenstr. 12, Pfarrei Leiden Christi, Rückbau eines Fensters.

Nachdem mehrere Versuche einer gütlichen Einigung erfolglos blieben, was auch für die Anhörung des Nachbarn zutrifft, teilte uns Frau Masset nach Rückfrage bei Frau Frühholz mit, dass eine entsprechende Verfügung erlassen wird, die den Rückbau zum Inhalt hat. Der BA 21 wird darüber von der LBK, Frau Masset, informiert.

3. Freseniusstr. 1, ursprünglicher Antrag Wohnungen im 1. Und 2. Stock, im Parterre Betrieb einer Bäckerei.

Betrieben werden im Parterre ein Goldankauf und eine Shisha Bar. Für beide Betriebe liegt keine Genehmigung vor. Der Antrag auf Umwandlung der Wohnungen in Beherbergungsgewerbe wurde abgelehnt.

Hier wurden wir von Frau Masset, LBK, davon unterrichtet, dass inzwischen eine Nutzungsuntersagung ausgesprochen wurde. Wie vereinbart, wurde von Herrn Schichtel am

21.11.2016 überprüft, ob dieser Verfügung entsprochen wird. Dies war nicht der Fall. Auch hier wird die LBK gebeten, den BA21 über den weiteren Verlauf zu unterrichten.