



# **Unterausschuss Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing**



## **Protokoll der Sitzung am 02.11.2016**

Anwesend: CSU: F. Miroshnikoff, R. Schichtel, C. Fürst  
SPD: G. de Cammerer  
Bündnis 90 / Die Grünen: S. Kaschuba, I. Standl  
FW: K.-H. Wittmann  
Vorsitz: R. Schichtel  
Protokoll: C. Fürst

### **UA-Termine 2017:**

Donnerstag 05.01.2017 um 18 Uhr, Dienstag 28.02.2017 um 19.15 Uhr, Dienstag 03.10.2017 um 19.15 Uhr,  
Donnerstag 02.11.2017 um 19.15 Uhr (statt Dienstag 31.10.2017 wegen Feiertag)

### **Anforderungen**

- Stellplätze in der Bauseweinallee
- Nicht genehmigte Shisha-Bar ist in Betrieb am S-Bahnhof Obermenzing (Fresenius-/Ecke Verdistrasse)

### **Bürgerpost**

- 1.- Sicherheit für Rollstuhlfahrer am offenen Bücherschrank vor dem Rathaus Pasing  
- Bordsteinabsenkung an der Chopin-/August-Exter-Straße für Rollstuhlfahrer**

Der UA unterstützt diesen Antrag.

- 2. Zugang zur Unterführung der Verdistrasse in Richtung Schloss Blumenburg (Befestigung des Zugangs)**

Der Trampelpfad soll so bleiben und nicht asphaltiert werden.

- 3. Hinweisschilder zum Tennisclub Pasing und dessen Parkplatz an der Agnes-Bernauer-Straße**

Der UA stimmt zu.

- 4. Parken vor dem Haus für Kinder in der Oselstraße**

Siehe TOP 32.

- 5. Buslinie 158, Benutzerfrequenz**

Nach unseren Beobachtungen ist die neue Buslinie 158 inzwischen gut frequentiert. Darüber hinaus muss die neue Linie einfach noch bekannter werden.

- 6. Verstärkung der Buslinie 143 ab der Jaspersallee zum Olympia Einkaufszentrum um 6.59 und 7.19 Uhr für Schüler**

Wie bereits bekannt, bekommt die Linie 143 größere Busse ab Dezember 2016.

- 7. Ausweitung des eingeschränkten Halteverbotes in Höhe Spiegelstraße 7 auf dauerhaftes Halteverbot und damit Schaffung einer Ausweichstelle für PKW**

Der UA unterstützt ein dauerhaftes Halteverbot.

### **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

- 8. Thalanderlstraße 4**

Zur Kenntnis.

- 9. Bassermannstraße 19**

Zur Kenntnis.



# **Unterausschuss Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing**



## **Anhörungen**

**10. Bodenseestraße 12, DG-Speicherausbau zu einer Wohneinheit, Nutzungsänderung im 1. OG, Wohnung zu Ferienwohnung sowie brandschutztechnische Ertüchtigung**

Der UA stimmt zu. (1 Gegenstimme CSU)

**11. Halteverbot Engelbertstraße , Verlängerung des bereits bestehenden Halteverbotes an der Südseite der Engelbertstraße im Einmündungsbereich westliche Planegger Straße bis zur Tiefgaragen Ein-/Ausfahrt Engelbertstraße 5-7, Durchfahrtbreite für Feuerwehrfahrzeuge wird damit gewährleistet**

Der UA stimmt zu.

**12. Haberlandstraße 1-5, Aufstockung und Erweiterung einer Wohnanlage mit Tiefgaragen-Neubauten, Vorbescheid (Haberlandstraße 1-5, Lortzingstraße 9-23, Scapinellistraße 2-4, Varnhagenstraße 16, Volmstraße 6-52)**

Der UA stimmt zu.

**13. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen, Änderung des Anhörungsrechtes der BA in Entscheidungsrecht bei Errichtung von Werbeanlagen**

Der UA sieht keinen Grund für eine Änderung der vollzogenen Praxis.

**14. Betzenweg 81, Errichtung eines Gästehauses mit Tiefgarage**

Der UA fordert eine Prüfung der Stellplätze (Stellplatznachweis für Gäste und Hotel) und der umliegenden Bebauung. Der UA wird ein Gespräch mit der LBK führen und diesen TOP vertagen.

**15. August-Exter-Straße 3: Nutzungserweiterung der Gastraumfläche um 20,76 m<sup>2</sup> auf maximal 39 Sitzplätze mit Alkoholausschank (Einbau einer Garküche für kalte und warme Speisen, Verlegung des Behinderten-WC, Errichtung einer Herrentoilettenanlage), Nutzungsänderung im OG von Wohnung in Personalaufenthalts- und Sanitärräume**

Der UA stimmt zu. (1 Gegenstimme CSU)

**16. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrates, Änderung der Wertgrenze bei städtischen Bauvorhaben, Entscheidungsrecht des Stadtrates wird von 0,5 Mio. auf 1 Mio. erhöht, ab 1 Mio. Zuständigkeit des OB**

Der UA stimmt zu.

## **Unterrichtungen**

**17. Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 26.09., 04.10., 10.10., 17.10. und 24.10.2016**

Zur Kenntnis.

**18. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes, "Bordell" Club Casimir**

Zur Kenntnis.

**19. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes, "Cafe Alpha"**

Zur Kenntnis.

**20. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes, "Cafe Bar Aroma"**

Zur Kenntnis.

**21. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes, "Zum grünen Baum"**

Zur Kenntnis.



# **Unterausschuss Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing**

---



## **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

### **22. Regionale Kooperationen stärken (II)**

Zur Kenntnis.

#### **A. Folgeprojekte Regionale Wohnungsbaukonferenzen**

#### **B. Finanzierungsbeschluss für regionale Projekte (Einrichtung einer Pauschale für regionale Kooperationsprojekte )**

#### **C. Anträge und Empfehlungen**

### **23. Bericht zur Wohnungssituation in München 2014-2015**

Zur Kenntnis.

### **24. Handlungsprogramm Mittlerer Ring, Wohnen am Ring, Fortführung des Förderprogrammes, Anpassung des Finanzbedarfes**

- im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015-2019

- im Finanzhaushalt 2017

- Erfahrungsbericht

Zur Kenntnis.

### **25. Veränderungen im Baurecht auf Grund der Beschleunigung der Asylverfahren, Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung**

Zur Kenntnis.

### **26. Wohnungspolitisches Handlungsprogramm, "Wohnen in München VI"**

Zur Kenntnis.

## **Post von der Stadtverwaltung an den BA**

### **27. Bürgeranliegen: Verkehrs- und Rettungssituation in Obermenzing-Neulustheim, Behandlung durch den Stadtrat**

Zur Kenntnis.

### **28. Fahrradregelung in der Volmstraße**

Zur Kenntnis.

Die Fahrradregelung bleibt so.

### **29. Verkehrsrechtliche Anordnung: Menzinger Straße, Halteverbot an der Verkehrsinsel Höhe Lustheimstraße , beidseitig auf eine Länge von 40 m (Südseite zwischen Lichtmasten 142 und 141, Nordseite westlich gegenüber Zufahrt zu Anwesen 78 bis gegenüber Einmündung Lustheimstraße wird absolutes Halteverbot angeordnet**

Zur Kenntnis.

### **30. Verkehrsrechtliche Anordnung: Jaspersallee, westlicher Ast nördlich im Anschluss an das bestehende Halteverbot nördlich der Bergsonstraße (ab Zufahrt zum Garagenhof bis zur Einmündung des Martin-Buber-Weges wird ein weiteres, zeitlich beschränktes absolutes Halteverbot angeordnet mit dem Zusatz "We, Mo, Mi, Do 7-14 Uhr"**

Zur Kenntnis.

### **31. Sperre außer für Anlieger in der Nimmerfallstraße**

Zur Kenntnis.



# **Unterausschuss Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing - Obermenzing**

---



**32. Anfahrtszone für das "Haus für Kinder" in der Oselstraße, eingeschränktes Halteverbot auf der Westseite ab dem nördlichen Zugang zu Haus Nr. 39 auf 36 m in Richtung Süden eingeschränktes Halteverbot mit dem Zusatz, werktags Mo-Fr 7.00 bis 18.00 Uhr.**

Weiterhin ist folgende Beschilderung anzupassen:

**An der Ostseite der Oselstraße, nördlich Haus 28c in Fahrtrichtung bis Lichtmast 15 vorhandenes eingeschränktes Haltehalteverbot in ein absolutes Halteverbot**

Zur Kenntnis.

Siehe TOP 4.

**33. Wegeverbindung Haidelweg, Einrichtung einer Querungshilfe im Bereich der neu einzurichtenden Bushaltestelle in der Planegger Straße auf Höhe der neuen Wegeverbindung**

Zur Kenntnis.

Der UA vertagt das.

**34. Baumaßnahme der SWM, Stromprojekt Schrämelstraße, Netztrafostation, 2. Bauabschnitt, Beginn Woche 41, Ende Woche 47**

Zur Kenntnis.

**35. Baumaßnahme der SWM, Stromprojekt Packenreiterstraße, Beginn Woche 40, Ende Woche 45**

Zur Kenntnis.

**36. Bushaltestelle am Haidelweg**

Siehe TOP 33.

**37. Gefahrenstelle der Tiefgaragenausfahrt in die Landsbergerstraße beim Kompetenzzentrum München, unterstützendes Schreiben des Seniorenbeirats der LH München für die Forderung der AWO Kreisverband München Stadt e.V.**

Weiterleitung an den UA Soziales und Jugend.

**38. LKW-Verkehr Frauendorferstraße, darin teilt die PI 45 die Weitergabe an das KVR ohne eigene Stellungnahme mit.**

Der UA fordert die PI 45 zu einer Stellungnahme auf.

**Post an den BA sonstige**

**39. Bahn Landwirtschaft, Bezirk München e.V. Asphaltschäden am Gerhard-Winkler-Weg**

Weiterleitung an das Baureferat Straßenbau.

Roland Schichtel  
UA-Vorsitzender