



## Protokoll der Sitzung am 16.08.16

Anwesend: CSU Herr Vogelsgesang  
Frau Miroshnikoff, Herr Schichtel  
SPD Herr Schneider, Frau Messerschmidt  
Bündnis 90/Die Grünen Herr Bergmann, Frau Kaschuba  
FW Herr Wittmann

Vorsitz: Herrn Schichtel

Protokoll: Frau Messerschmidt

Alle Empfehlungen einstimmig

### Bericht des UA Bau

1. Protokoll des Gespräches beim Baureferat Tiefbau, barrierefreier Ausbau der Haltestelle Beer-Walbrunn-Str.  
siehe dort

Herr Schichtel nahm Einsicht in den Punktekatalog für die Bewertung zum barrierefreien Ausbau von Haltestelle des ÖPNV. Die Bewertungspunkte für diese Haltestelle sind nicht ausreichend. Allein Rollstuhlfahrer würden eine Erhöhung der Bewertungszahl ergeben.

Kenntnisnahme

2. Protokoll des Gespräches mit der LBK, Bauvorhaben Frihindorfstr. 10a, Bärmannstr. 4

Frihindorfstr. 10a: LBK wird erneut über das Bauvorhaben unterrichten. Der BA-Vorsitzende wird gebeten, den BürgerInnen einen Brief zu schreiben, mit der Bitte die Beweggründe für ihre Ablehnung des Bauvorhabens schriftlich darzulegen.

Bärmannstr. 4: Bürgerin hatte ein UA-Mitglied gebeten, in die Sitzung zu kommen, die Pläne mitbringen zu dürfen und kurz ihr Anliegen vorzustellen.

BA erfragt bei der LBK eine Aufstellung der Gebiete, in denen die Satzung über die Verordnung für besondere Siedlungsgebiete gilt. Eine Stellungnahme wie sich das Bauvorhaben zum §5 der Verordnung verhält, wird erbeten.

Der UA-Vorsitzende wendet sich hierzu erneut an die LBK.

Der UA-Planung wird gebeten, sich in Bezug auf die Stadtratsbeschlussvorlage Nr. 14-20 / V 00909 Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung, dieses Gebiet unter dem Aspekt „Rahmenpläne“ zu betrachten.

### Anhörungen

3. Frihindorfstr. 10a, Neubau eines EFH mit Einzelgarage  
siehe oben

4. Bärmannstr. 38, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage  
Westlichstes Gebäude der Anlage um ein Geschoss reduzieren, Begründung – Angleichung an die nähere Umgebung.



## UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



5. Landsberger Str. 492, Nutzungsänderung EG, (Bankfiliale zu Ladengeschäft inkl. Zugang) sowie Errichtung einer Außentreppe auf städt. Grund

Zustimmung mit der Bitte um barrierefreie Gestaltung der Treppe

6. Meyerbeerstr. 24, Errichtung eines unterkellerten Anbaus mit Terrasse

Zustimmung

7. Pfettenstr. 3, Umbau und Erweiterung (Anbau) eines Mehrfamilienhauses mit Praxis, hier Errichtung zweier Carports

kein Lageplan vorhanden, anfordern, Vertagung

8. Hofmillerstr. 6, Neubau eines EFH mit Garage

Überprüfung der Größe der Garage

9. Bassermannstr. 19, Neubau dreier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage (Bassermannstr. 19 / Barystr. )

Grundsätzlich Zustimmung, aber Bebauung zu massiv

10. Döbereinerstr. 17, Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE)

Zustimmung

11. Freseniusstr. 1, Nutzungsänderung von 6 Wohneinheiten in Gewerbeeinheiten und einer Bäckerei in eine Shisha-Bar

Beherbergungsbetrieb wird strikt abgelehnt. München braucht Wohnungen! Abgelehnt wird ebenfalls die Shisha Bar, die ohne Genehmigung bereits in Betrieb ist.

12. Reginbaldstr. 26, Abbruch Wohnhaus, Neubau eines dreigeschossigen Doppelhauses mit Garagen (hier: Zurücksetzen des Terrassengeschosses)

Aus den vorliegenden Plänen geht nicht hervor, welcher Art die Tekturänderung ist, deshalb Vertagung und Anforderung der vollständigen Pläne, die die Veränderung erkennen lassen.

13. Amalienburgstr. 23, Umbau eines Bürogebäudes (EG und 1. OG) in eine Kindertagesstätte sowie energetische Sanierung

Zustimmung

14. Marschnerstr. 51, Neubau eines Mehrfamilienhauses ( 8 WE) mit TG (8Stpl.)

Zustimmung

Franziska Messerschmidt