



# Unterausschuss Umwelt und Natur im Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing



## Protokoll der Sitzung am 21.07.2016

Anwesend: CSU: G. Geitz, C. Fürst  
SPD: W. Schneider  
Bündnis 90 / Die Grünen: F. Buchner, B. Vogel  
ÖDP: S. Haider  
Vorsitz: W. Schneider  
Protokoll: C. Fürst

**Alle Empfehlungen waren einstimmig. (Ausnahme: TOP 3.1.2, TOP 3.1.16 und TOP 9.6)**

### 2.2 Bürgerpost an den BA 21

#### **4. Erhalt der beiden durch das Bauvorhaben Bärmannstraße 4 bedrohten Rotbuchen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.07.2016)**

Der Bauantrag ist schon genehmigt. Die Lokalbaukommission hat das Baurecht geprüft und man hat versucht, die Tiefgarage unter das Gebäude zu bauen. Die beiden Rotbuchen stehen nebeneinander an der Grundstücksgrenze, aber durch die Tiefgarage sind diese leider nicht zu retten. Frau xxxxx von der Lokalbaukommission ist bereit, den Anliegern zu erläutern, was sie alles überprüft hat, um die Bäume zu retten. Dieser Sachverhalt wird der Antragstellerin mitgeteilt. Herr Schneider will bei diesem Termin dabei sein, um das zu vermitteln. Die Anlieger sollten dann den Bauplan mitnehmen. Eine Ersatzpflanzung ist vorgesehen.

### **3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **3.1. Vollzug der Baumschutzverordnung**

##### **1. Frihindorfstraße 10a: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.07.2016)**

Der UA Bau hat das vertagt. Es gibt noch keine Zustimmung, da der UA Bau mit der Lokalbaukommission ein Einzelgespräch führen will.

##### **2. Clemens-Krauß-Straße 3: Baumbestandsplan**

1 Silberhorn soll wegen der Zufahrt zur Garage gefällt werden. Der UA stimmt mit Ersatzpflanzung zu (1 Gegenstimme von den Grünen). Die Nr. 3 wird erhalten, da sich der Baum nicht im Bauraum befindet.

##### **3. Thaddäus-Eck-Straße 66b: 1 Birke, 1 Fichte**

Die Fichte kann gepflegt werden. Es wird eine Baumpflege empfohlen.

Die Birke ist sehr nah am Haus, so dass die Gartentür nicht richtig auf- und zugeht. Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu.

##### **4. Varnhagenstraße 24: 1 Blutpflaume**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu.

##### **5. Franz-Hauser-Weg 26: 1 Ahorn**

Der Spitzahorn hat durch einen aggressiven Pilz eine schlechte Vitalität. Die Stand- und Bruchsicherheit werden nicht mehr gewährleistet. Die Wurzeln und die Krone müssten gekürzt werden, was aber nicht durchführbar ist. Daher wird der Fällung mit Ersatzpflanzung zugestimmt.

##### **6. Fritz-Reuter-Straße 25: 1 Fichte, 1 Tanne**

Der UA stimmt der Fällung nicht zu, da es sich um gesunde Bäume handelt. Eine Verschmutzung der Dachrinne des Nachbarn ist kein Grund für eine Fällung.

##### **7. Otto-Dischner-Weg 19: 1 Fichte**

Siehe TOP 14.5



## Unterausschuss Umwelt und Natur im Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing



### **8. Marsopstraße 8b: 1 Douglasie**

Der UA lehnt die Fällung ab. Der alte Baum steht zwar nahe am Haus, aber die Standsicherheit wird gewährleistet.

### **9. Hermann-Köhl-Straße 16: 1 Eibe**

Dort wird derzeit alles verändert. Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu, da der Baum direkt vor dem Haus steht und die Kanalisation blockiert.

### **10. Paul-Hösch-Straße 14: 1 Scheinzypresse**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu, da der Baum direkt vor dem Haus steht und daher zu nahe gepflanzt wurde.

### **11. Volmstraße 6-12: 1 Eberesche**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu.

### **12. Sarasatestraße 20-30: 1 Eberesche**

Siehe TOP 14.5

### **13. Volmstraße 14-52: 1 Hainbuche**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu.

### **14. Perlschneiderstraße 18: 1 Birke**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu.

### **15. Baumbachstraße 2-2a: 1 Robinie, 1 Fichte, 1 Hybridpappel**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu.

### **16. Aubinger Straße 12: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan**

Hier handelt es sich um einen Neubau eines Sportplatzfunktionsgeländes.

Der Fällung von Baum Nr. 3 (Spitzahorn) wird einstimmig mit Ersatzpflanzung zugestimmt.

Der Fällung von Baum Nr. 10 (Spitzahorn, Umfang 120) wird mit Ersatzpflanzung zugestimmt (1 Gegenstimme von den Grünen).

In einem Gutachten sind die Schäden aufgelistet.

### **17. Heerstraße: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan**

Der Inhalt der Tektur wurde geändert. Die Tiefgarageneinfahrt wurde nach Norden verlagert.

Der UA stimmt zu, da es sich um Obstbäume handelt.

### **18. Lindpaintnerstraße 15: 2 Thuja, 1 Fichte, 1 Kiefer**

Die Fällung der 2 Thuja wird abgelehnt.

Der UA stimmt der Fällung der Fichte und der Kiefer mit Ersatzpflanzung zu.

### **19. Erdmannsdorferstraße 9: 1 Fichte**

Es wurde die falsche Größe angegeben. Die UNB hat nachgemessen.

Aus Baumschutzgründen stimmt der UA dieser Fällung nicht zu.

### **20. Heinrich-Schütz-Weg 50: 1 Schwarzkiefer, 3 Fichten**

Der UA lehnt eine Fällung ab, da durch die Bäume rückwärtig das Straßenbild geprägt wird.

### **21. Julius-Kreis-Straße 42: 1 Fichte**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu.

### **22. Pläntschweg 6: Baumbestandsplan**

Der UA stimmt der Fällung der Fichte mit Ersatzpflanzung zu.



# Unterausschuss Umwelt und Natur im Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing



## **23. Amalienburgstraße 17: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan**

Der UA lehnt eine Fällung von Baum Nr. 20 (Thuja) ab. Den anderen Fällungen wird mit Ersatzpflanzung zugestimmt.

## **24. Fritz-Reuter-Straße 29: Baumbestandsplan**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu.

## **25. Sanderplatz 10: Baumbestandsplan**

Der UA stimmt der Fällung mit Ersatzpflanzung zu. Ausnahmen sind die Nummern 1, 26, 28 und 31.

## **26. Ebenböckstraße 6a: Freiflächengestaltungsplan**

Der UA stimmt der Freiflächengestaltung zu.

## **27. Gustav-Meyrink-Straße 24: Freiflächengestaltungsplan**

Der UA lehnt eine Fällung der Akazie im Norden, der Blaufichte im Norden und des Silberahorns im Nordwesten ab, da nicht alle Bäume im Bauraum erkennbar sind.

Ansonsten stimmt der UA mit Ersatzpflanzung zu.

## **28. Adelsbergstraße 19: 3 Fichten, 1 Lärche**

Der UA lehnt eine Fällung ab.

## **9. Entscheidungen**

### **5. Deutliche Verringerung der Schallemissionen; Empfehlung Nr. 14-20 / E 00946 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.04.2016**

#### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06478**

Die LHM hat geantwortet, dass man verantwortungsvoll, vorbildlich und differenziert damit umgehen wird. Das Baureferat wird die technischen Möglichkeiten berücksichtigen, um den Lärm zu reduzieren.

Der UA stimmt der Referentin zu.

### **6. Entfernung des Mülleimers am Durchgang Lohensteinstraße / Landsberger Straße; Empfehlung Nr. 14-20 / V 00869 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 15.03.2016;**

#### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06561**

Die LHM hat geantwortet, dass der Mülleimer nicht beseitigt wird. Das Baureferat wird aber ein besonderes Augenmerk darauf haben und dementsprechend häufig reinigen. Die Zukunftsprognose ist mit oder ohne Mülleimer ungewiss, da der Müll bei einer Beseitigung des Mülleimers in der Grünanlage landen könnte.

Der UA stimmt der Referentin zu (1 Gegenstimme von den Grünen).

## **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

### **1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2016**

- Ökologischer Kriterienkatalog, Fortschreibung 2016;

#### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02989**

Zur Kenntnis.

- Modellprojekt präventiver Schimmelschutz durch mineralische Oberflächen;

#### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05722**

Zur Kenntnis.

### **6. Vollversammlung vom 20.07.2016**

- Asiatischer Laubholzkäfer (ALB), Konditionen für Nachpflanzungen im Stadtgebiet;

#### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05807**

Zur Kenntnis.

## **14. Post an den BA**



# Unterausschuss Umwelt und Natur im Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing



## 5. Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Vollzug der Baumschutzverordnung

### > Otto-Dischner-Weg 19; Bescheid vom 30.06.2016

Fällung genehmigt. Es besteht eine akute Umsturz- und Bruchgefahr.

### > Faistenlohestraße 22; Bescheid vom 06.07.2016

Die UNB stimmt der Fällung der Birke mit Ersatzpflanzung zu.

Die Fällung der Schwarzkiefer wird abgelehnt, da keine Schadensmerkmale erkennbar sind. Die Standortsicherheit wird gewährleistet. Außerdem sind Schwarzkiefern aufgrund ihrer Vitalität grundsätzlich erhaltenswert.

### > Thuillestraße 4; Bescheid vom 06.07.2016

Die UNB stimmt der Fällung der Magnolie mit Ersatzpflanzung zu, da diese nur bedingt erhaltenswert ist.

Die UNB stimmt der Fällung der 2 Birken mit Ersatzpflanzung zu, da unzumutbare Schäden am Gebäude bestehen.

Die UNB stimmt der Fällung der Weide mit Ersatzpflanzung zu, da diese die Gartentür verklemmt.

### > Sarasatestraße 20-30; Bescheid vom 07.07.2016

Die UNB stimmt der Fällung der Eberesche mit Ersatzpflanzung zu. Dies ist wegen Umsturzgefahr zur sofortigen Beseitigung von Gefahren erforderlich.

### > Windelbandweg 4; Bescheid vom 07.07.2016

Die Fällung der Wildkirsche wird abgelehnt, da die UNB bei einem ungefährlichen Blattpilz keinen Fällungsgrund sieht.

## 6. Referat für Gesundheit und Umwelt

### - Rauch- und Geruchsbelästigungen im Bereich Lackerbauerstraße während der Heizungsperiode (Schreiben BA vom 13.04.2016)

Es wurde eine Brennstoffkontrolle vom Kaminkehrer durchgeführt. Das RGU kontaktiert den Beschwerdeführer.

## 10. Abfallwirtschaftsbetrieb München

### - Leerung der Wertstoffcontainer nach Weihnachten und Neujahr (Antrag Nr. 14-20 / B 01854 des BA 21 vom 01.12.2015)

Es ist keine Sonderleerung zwischen den Feiertagen möglich. Es werden jedoch in dieser Zeit mehr Container aufgestellt. Die Aufkleber mit der Telefonnummer der CBA (Reinigungsgruppe) werden erneuert.

Kopie für Frau Vogel.

## 14.2 Sonstige

### 1. BA 15 Trudering-Riem

#### - Haftungsfragen im Schadensfall bei negativem Bescheid für Baumfällungen

Es sind alle Fallbeispiele von Haftungsfragen dargestellt.

Der BA ist beratend aufgrund seiner Ortskenntnis in den Stadtvierteln tätig und gibt daher keine fachlichen Stellungnahmen und Beurteilungen zu Gefahrenbäumen ab. Der BA kann deshalb auch nicht in Haftung genommen werden.

Eine Kopie des Schreibens mit den Fragen vom BA15 für Frau Vogel und Herrn Schneider.

Willy Schneider  
UA-Vorsitzender