



Protokoll der Sitzung vom 29.06.2016

Anwesend:

CSU: S. Wackermann, M Osterhuber-Völkl, F. Vogelsgesang
SPD: J.-P. Berger, C. Söllner-Schaar
Bündnis 90 / Die Grünen: A. Bergmann, F. Buchner

Gäste:

Frau xxxx, Herr xxxx, Herr xxxx (Baureferat)
Zu TOP 12/13: Herr xxxx, Herr xxxx (Architekten), Herr xxxx
(Concept Bau),
Herr xxxx (Theodor-Storm-Straße)

Vorsitz: S. Wackermann
Protokoll: M. Osterhuber-Völkl

Alle Empfehlungen waren, bis auf TOP 21 einstimmig.

TOP 1. Gestaltung der Grandlstraße im Bereich des Schulneubaus/Kirche Leiden Christi

Dazu auch die Vertreter des Baureferats: Die momentane Planung wird vorgestellt.

Empfehlung: Der BA stimmt grundsätzlich der vorgelegten Planung zu. Er fordert zusätzlich:

Verschiebung des Zebrastreifens an der Schule in Richtung Süden,
optische Einengung der Fahrbahn durch Rille (Dreizeiler),
keine „Lieferanfahrt,“ für Eltern,
Verlängerung des roten Belags an der Westseite bis Anrampung,
Entfernung der Mittellinie auf der Fahrbahn,
im Bereich der Anrampungungen ebenfalls ein Dreizeiler,
bei den Baumneupflanzungen wären Ginkobäume wünschenswert

2.2 Bürgerpost an den BA 21

TOP 2. 3. Einschränkung des absoluten Haltverbots Dorfstraße / Ecke Pippinger Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

Bürger fordert, dass die zeitlich begrenzte Aufhebung des absoluten Halteverbots zwecks Anfahrt für Lieferfahrzeuge weiterhin bestehen bleibt.

Empfehlung: Der BA hat bereits in der letzten Sitzung beschlossen, einen Ortstermin abzuhalten. Dazu soll das KVR eingeladen werden. Dies wird weiterhin gefordert, bevor eine Beschlussfassung getroffen werden kann.

TOP 3. 4. Absolutes Haltverbot im Kreuzungsbereich Pippinger Str. / Dorfstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

Bürger fordert ein absolutes Halteverbot an der Einmündung der Dorfstr. In die Pippinger Str. und auf der Südseite der Dorfstr. die Einrichtung von zeitlich beschränkten Kurzparkzonen

Empfehlung: Siehe TOP 2

TOP 4. 10. LKW-/ Baustellenverkehr Theodor-Storm-Straße, August-Exter-Straße, Offenbachstraße, Nusselstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

Bürger moniert, dass viele LKW, gerade von den Baustellen an der Paul-Gerhardt-Allee über die August-Exter-Str. und Theodor-Storm-Str. zur Pippinger Str. fahren.

Dazu auch ein Bürger:

Problem ist, dass die LKW-Fahrer das LKW-Führungskonzept nicht kennen.

Empfehlung: Die Bauträger werden nochmals eindringlich auf die Einhaltung des LKW-Führungskonzeptes hinweisen. Es wird eine genauere Beschilderung an der Kreuzung Pippinger-/Theodor-Storm-Straße (Keine Durchfahrt für LKW zur Offenbachstraße möglich) gefordert. Ebenso an der Kreuzung Nussel-/Offenbachstraße ein Schild: Keine Durchfahrt für LKW zur Pippingerstraße möglich

TOP 5. 11. Nadelöhr Nordumgehung Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 07.06.16)

Bürger fordert längere Grünphase in der Früh für die Linksabbieger von der Lortzingstr. auf die Josef-Felder-Str.

Empfehlung: Die Geschäftsstelle wird gebeten das Schreiben von TOP 21 dem Bürger zuzuleiten.

TOP 6. 12. Verkehrs- und Rettungssituation in Obermenzing-Neulustheim im Winkel zwischen den beiden Bahnlinien

Bürger meint, dass Rettungsfahrzeuge wegen parkender Autos evtl. nicht mehr durch die Straße durchkommen.

Empfehlung: Siehe TOP 26

TOP 7. 22. Lkw-Verkehr in der August-Exter-Straße

Bürgerin schickt Ihr Schreiben vom 16.04.2016, weitergeleitet vom BA am 19.5. nochmals an das KVR.

Empfehlung: Kenntnisnahme

9. Entscheidungen

TOP 8. 4. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.02.2010 über die Projektplanung; hier: Dorfstraße - Gehweg Nordseite

Empfehlung: Der BA stimmt dem Veränderungsvorschlag zu.

Der BA bittet die drei westlichen Poller noch etwas weiter nach Westen zu verschieben, damit sich westlich dieser Poller kein Fahrzeug hinstellen kann und die Einfahrt zum Parkplatz etwas breiter wird. Dem Burschenverein soll dieses Schreiben mit Plan zugeleitet werden.

Kopie an die UA-Mitglieder

10. Anhörungen

TOP 9. 3. Bodenseestr. 24 – 28: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

Siehe TOP 10

TOP 10. 4. Lortzingstr. 10: Ergänzung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage (als Anbau / Lückenschluss) / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

Architekten und Bauträger stellen das Projekt vor. Es entstehen ca. 150 Wohnungen mit ca. 170 Stellplätzen. An der Kreuzung entsteht ein Hochpunkt (8 Geschöße), in Landsberger- bzw. Lortzingstraße gestaffelt 6 Geschöße. Die Bauherren sehen eine gewerbliche Nutzung (Discounter) nicht als sinnvoll an, eventuell wäre ein Cafe denkbar. In der Lortzingstraße soll die Baulücke – was auch aus Lärmschutzgründen wichtig ist – geschlossen werden. Die Verhandlungen sind auf einem guten Weg. Die Tiefgaragenzufahrt ist in der Lortzingstraße vorgesehen (2 Geschöße).

Empfehlung: Grundsätzlich Zustimmung zu diesem Bauprojekt.

Der BA ist der Meinung, dass diese Stelle als Eingangspunkt von Westen nach Pasing ein markantes Hochhaus verträgt (analog zum Hochhaus Am Knie).

Deswegen spricht sich der BA für eine deutlich höhere Bebauung aus. Der BA ist der Meinung, dass die Situation der Tiefgaragenzufahrt (Bushaltestelle, keine Möglichkeit des Linksabbiegens) nochmals überprüft werden soll. Auf ausreichend Straßenbegleitgrün soll geachtet werden (vor allem im Kreuzungsbereich)

TOP 11. 5. Verkehrsprobleme Theodor-Storm-Straße im Kurvenbereich und an der Einmündung Helihofweg (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

KVR ordnet folgende Punkte an

- Absolutes Haltverbot auf der südlichen Seite zwischen den Parkbuchten (Brücke)
- Absolutes Haltverbot an der Einmündung des Helihofwegs

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 12. 10. Bodenseestr. 1: Neubau eines Geschäftshauses mit Hotel und Appartements und TG (Bodenseestr. 1 / Institutstr. 4)

Integration eines Lebensmittelmarktes, eines Drogeriemarktes, eines Bio-Marktes, einer Gastronomie, eines Hotels mit 101 Zimmern und von 19 Appartements

Es sollen 51 Stellplätze errichtet werden und 105 Stellplätze abgelöst werden.

Empfehlung: Das Bauvorhaben wird in der vorgelegten Form nachdrücklich abgelehnt.

Insbesondere die Anzahl der Stellplätze und der Behindertenstellplätze ist völlig inakzeptabel und muss deutlich erhöht werden.

Der BA sieht die Service-Appartements **nicht** als zusätzlichen Wohnraum an. Daher ist dieser Anteil zu reduzieren und der Anteil an echtem Wohnraum (abgeschlossene Wohnungen) zu erhöhen.

Der BA sieht die Zufahrt zur Tiefgarage mit einem Aufzug als kritisch an. Hier sind erhebliche Rückstaus zu befürchten, die den Verkehr auf der Bodenseestraße zum Erliegen bringen und somit zu einem Verkehrschaos in Pasing führen können.

Die Hotelanfahrt wird sehr kritisch gesehen. Die momentan geplante Situation führt zu einer Beparkung des Marienplatzes.

Die Geschäftsstelle wird gebeten, in die nächste UA-Sitzung einen Vertreter der LBK, der Verkehrsplanung, und des KVR einzuladen. Die Teilnahme der Vertreter ist zwingend erforderlich wegen der Fristen.

Kopie der Betriebsbeschreibung, der Baubeschreibung und des Verkehrsgutachtens an die UA-Mitglieder.

TOP 13. 11. Beteiligung des Bezirksausschusses bei der Erstellung von städtebaulichen Rahmenplänen (Antrag des BA 16 Ramersdorf-Perlach Nr. 14-20 / B 01309 vom 18.06.15)

BA 16 fordert ein Anhörungsrecht für die BA's bei der Erstellung von städtebaulichen Rahmenplänen. Das Planungsreferat führt dazu aus, dass bereits jetzt der BA bei Rahmenplanungen eingebunden wird, „die eine verbindliche Grundlage im Sinne des Baugesetzbuches für das weitere Vorgehen der Verwaltung darstellen und in ihren Inhalten bzw. in ihrer räumlichen Ausdehnung von grundlegender Bedeutung für den Stadtbezirk sind“.

Empfehlung: Vertagung

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung des Stadtrates vom 15.06.16

TOP 14. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112 Mühlangerstraße (östlich), Mälzereistraße (südlich), Staudenäckerweg (westlich), Wertstoffhof (nördlich) - Aufstellungsbeschluss; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06026

Bebauungsplan wurde beschlossen

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 15. Förderung von Bürgerschaftlichem Engagement; Schaffung einer Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04822

Es wird eine Koordinationsstelle für bürgerschaftliches Engagement geschaffen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 16. Stellplatzschlüssel im Wohnungsbau; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 013593

Stellplatzschlüssel sollen im geförderten Mietwohnungsbau und unter besonderen Voraussetzungen reduziert werden können.

Ermäßigte Ablösebeträge sollen auch für Dachgeschossausbau verwendet werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 17. Ergebnisse der Studie WAM Wohnen Arbeiten Mobilität; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06199

Die WAM-Studie wird bekannt gegeben

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 18. Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr, Priorisierung bestehender und geplanter Querungsbauwerke; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 0120314. Post an den BA

Ausschuss hat beschlossen, dass Brückenbauwerke erster Priorität präzisiert und als Projekt vorbereitet werden sollen. Im Stadtbezirk 21 befinden sich dabei 6 Brücken.

Empfehlung: Kenntnisnahme

14.1 von der Stadtverwaltung

4. Kreisverwaltungsreferat

TOP 19. Lkw-Durchfahrtsverbot Grandlstraße / August-Exter-Straße / Theodor-Storm-Straße, Bürgerversammlungsempfehlungen, Sachstand Verkehrszählungen und -beobachtungen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

KVR hat erste Verkehrszählungen durchgeführt. Hierbei wurde festgestellt, dass im Zeitraum von jeweils 30 Minuten zwischen 0 und 6 LKW im entsprechenden Bereich gefahren sind.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Kopie an Herrn Bergmann

TOP 20. Verkehrsregelung in der Theodor-Storm-Straße; Einladung zum Ortstermin am 07.06.16 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

KVR ordnet folgende Punkte an

- Absolutes Haltverbot auf der südlichen Seite zwischen den Parkbuchten (Brücke)
- Absolutes Haltverbot an der Einmündung des Helihofwegs

KVR schlägt folgenden Punkt vor.

- Abmarkierung eines ca. 1,5 – 1,7m breiten Fahrradstreifens zwischen dem Wensauer Platz und der Verkehrsinsel.

Empfehlung: Vertagung

TOP 21. Verlängerung der Grünphase an der Ampel Kreuzung Pippinger Straße / Josef-Felder-Straße für Linksabbieger von der Pippinger Straße in die Josef-Felder-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.16)

KVR teilt mit, dass die Freigabezeiten aufgrund der Querungszeiten für Fußgänger berechnet sind. Außerdem ist die LSA mit Fahrbahndektoren ausgestattet, so dass sie sich an den Verkehr anpasst.

Empfehlung: Antrag auf nochmalige Prüfung (gegen 2 Stimmen /Grüne) abgelehnt.

Ergebnis: Kenntnisnahme

Kopie an Herrn Bergmann

TOP 22. Schulwegsicherheit Offenbachstraße; Zufahrt Stückgutgelände, Ampelerkennbarkeit und Rotlichtverstoß durch LKW

KVR teilt mit, dass die Ampeln problemlos erkennbar sind. Eine Streuscheibe in der Ampel kann nicht umgesetzt werden, da diese geradeaus und links bezeichnen müsste. Dies würde eine Vorrangschaltung für die Linksabbieger signalisieren.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 23. Bebauung des Stückgutgeländes - Linksabbiegemöglichkeit am Knoten Am Knie / Landsberger Straße

KVR teilt mit, dass aus Gründen der Verkehrssicherheit ein Linksabbiegen von der Landsberger Str. in die NUP nicht möglich ist. Es muss der extra eingerichtete indirekte Linksabbieger verwendet werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 24. Überprüfung und Optimierung der Ampel am Pasinger Marienplatz (Antrag Nr. 14-20 / B 02230 des BA 21 vom 05.04.16)

KVR teilt mit, dass die Mindest-Grünphase für Fußgänger 9 Sekunden beträgt. Die durchschnittliche Grünphase beträgt hier 18 Sekunden.

Bus ist auch in LSA-Phasen eingebunden. Wenn Busfahrer die vorgeschriebenen Geschwindigkeiten einhalten würden, würde die Ampelphase auch so gesteuert, dass die Kfz nicht in der Kreuzung stehen bleiben würden.

Empfehlung: Der BA fordert die MVG auf, auf Ihre Busfahrer incl. Subunternehmer einzuwirken, um die Geschwindigkeitsbeschränkungen einzuhalten.

TOP 25. Anträge zur Verkehrsverbesserung in Aubing und Pasing; hier Antrag 4: Kreuzung Haberland- / Lortzingstraße; Verlängerung der Rechtsabbiegespur (Schreiben BA vom 19.05.16)

Verlängerung der Grünzeiten für die Haberlandstr. sind nicht möglich, eine Aufweitung des Mittelteilers der NUP ebenfalls nicht, da sonst Abbiegeverkehr zur Haberlandstr. Hin zu befürchten ist. Die vorgesehene Verkehrsführung läuft über die Aubinger-/Bodenseestraße.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 26. Verkehrs- und Rettungssituation in Obermenzing-Neulustheim im Winkel zwischen den beiden Bahnlinien, Härtingerstr. u.a.

KVR teilt mit, dass die Belange des Schreibens sich auf den Rettungsdienst beziehen. Daher wurde es an die Branddirektion und das Planungsreferat weitergeleitet.

Empfehlung: Kenntnisnahme

TOP 27. Z 283 StVO Theodor-Storm-Straße

Absolutes Halteverbot wurde auf der Brücke und an der Einmündung Helihofweg eingerichtet.

Empfehlung: Kenntnisnahme

6. Kommunalreferat

TOP 28. Pasinger Viktualienmarkt (Schreiben BA vom 10.03.15)

Kopie eines Schreibens an Bürger, die ein Fischgeschäft gefordert haben.

Empfehlung: Kenntnisnahme

7. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

TOP 29. Baumfällungen Schurrweg 22 (Schreiben BA vom 15.03.16)

Planungsreferat teilt mit, dass nur Bäume mit Stammumfang unter 80cm auf 1 m Höhe gefällt wurden.

Empfehlung: Weiterleitung an UA Umwelt

TOP 30. Bebauungsplan Nr. 1507a, Lipperheidestraße

Baufreferat teilt mit, dass Baukörper des Kindergartens nun freistehend geplant ist.

Empfehlung: Zustimmung

9. Sozialreferat

TOP 31. Bauseweinallee 8 (Schreiben BA vom 18.05.16)

Hier wird eine Unterkunft für Wohnungslose geplant und Einzelhandel.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Kopie an die UA-Mitglieder, Frau Miroshnikoff und Herrn Schneider

10. Referat für Arbeit und Wirtschaft

TOP 32. Attraktivere Gestaltung und Verbesserung des Zugangs vom Platz vor dem Pasinger Restaurant "Vapiano" zur Josef-Felder-Straße (Antrag Nr. 08-14 / B 05836 des BA 21 vom 01.04.14); Bahnhof Pasing, Verbesserungswünsche an die DB Netz AG (Antrag Nr. 08-14 / B 05329 des BA 21 vom 05.11.13); Bahnhof Pasing, Nordausgang, Verbesserung des Erscheinungsbildes (Antrag Nr. 08-14 / B 02034 des BA 21 vom 13.04.10)

Platz vor Vapiano:

Treppe kann dort nicht gebaut werden, da Flucht- und Rettungsweg
LHM hat keine rechtliche Grundlage dafür, zu fordern, den Aufzug zu vergrößern
Ein Taxi-Hinweisschild ist mittlerweile angebracht

Verbesserungswünsche an DB Netz AG

Fahrgastinfotafeln an Gleisen 5/6 und 7/8 im Wolkentunnel: Bislang keine Antwort der DB

Hebelift am Südausgang: Aufzug ist Sonderanfertigung, es wird so schnell wie möglich repariert, aber Ersatzteile haben teilweise lange Lieferfristen.

Nordausgang

Entlüftungskanäle sind für Ladeneinheiten notwendig

Fahrradabstellanlage entspricht den Stand der Technik

Empfehlung: Die langen Reparaturzeiten des Hebelifts sind nicht akzeptabel. Die DB wird aufgefordert, durch geeignete Maßnahmen diesen Missstand abzustellen.

Die DB wird gebeten, dem BA einen Plan der Flucht- und Rettungswege zuzuleiten.

BA fordert weiterhin eine regelmäßige Reinigung der Fahrradabstellanlagen.

Die Antwort darauf ist verfehlt.

Kenntnisnahme

12. MVG

TOP 33. Quartierbus Obermenzing

Hr. xxxx übersendet Informationen bezüglich der Situierung sowie der Halteverbote für den Quartiersbus

Empfehlung: Kenntnisnahme/Vorgang auch im UA Bau

14.2 Sonstige

3. Architekturbüro Studio / Stadt / Region

TOP 34. Workshop des Landkreises München "Perspektiven im ÖPNV im Landkreis München" am 19.07.16

Einladung zum Workshop am 19.7.16 von 17⁰⁰ - 21⁰⁰ Uhr im Bürgerhaus Haar, Kirchenplatz 1, 85540 Haar

Anmeldung unter: info@studio-stadt-region.de

Empfehlung: Kenntnisnahme

6. GWG München

TOP 35. Baustellenverkehr Stückgutgelände (Schreiben BA vom 19.05.16)

GWG teilt mit, dass alle LKW über die Landsberger Str. und Josef-Felder-Str. zur und von der Baustelle weg fahren.

Empfehlung: Kenntnisnahme

7. Diakonie Neuendettelsau

TOP 36. Verbesserung des Lärmschutzes an der Landsberger Straße zwischen bestehender Lärmschutzwand und Hausnr. 367 / 369 durch bauliche Maßnahmen zum Schutz der hinterliegenden Anwohner im Bereich Mallnitzer- und Pörschacher Straße (Schreiben BA vom 19.04.16)

Die Diakonie beabsichtigt keinen Bau einer Lärmschutzwand

Empfehlung: Kenntnisnahme

Kopie an Herrn Bergmann

TOP 37. E: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegenetzes im Stadtbezirk 21 Umstufung des Pasinger Marienplatzes und eines Teilbereiches der Straße „Am Knie“

Empfehlung: Zustimmung

TOP 38. Anbringung von fehlenden Fernradweg-Hinweisschildern im Pasinger Zentrum

Empfehlung: Kenntnisnahme

Kopie an Frau Söllner-Schaar

TOP 39. Verschwenkung des Radweges auf der Fahrbahn im Straßenabschnitt Am Knie zwischen Landsbergerstraße und Agnes-Bernauer-Straße

Empfehlung: Nochmalige Zusendung des Anliegens an das Baureferat, da in dem Schreiben keinerlei Lösungsvorschläge zur sicheren Führung des Radverkehrs dargestellt wurden.