



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Protokoll der Sitzung am ~~23.02.16~~ 31.05.2016

Anwesend: CSU Herr Kaum,  
Frau Miroshnikoff, Frau Fürst  
SPD Herr Schneider, Frau Messerschmidt  
Bündnis 90/Die Grünen Herr Bergmann, Frau Kaschuba  
FW Herr Wittmann

Vorsitz: Frau Messerschmidt (Vertretung für Herrn Schichtel)

Protokoll: Frau Messerschmidt

Alle Empfehlungen einstimmig bis auf die gesondert ausgewiesenen

## Bürgerpost

1. Gefährlicher Bauzaun, Ecke Bärmannstr./Dr. Böttcher-Str.

Übersendung an das KVR mit der Bitte um Überprüfung und ggf. Übermittlung an die LBK

2. Verkehrs- und Rettungssituation Obermenzing-Neu-Lustheim

Ist bereits an KVR ergangen, Antwort abwarten.

## Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

3. Lohensteinstr. 22

4. Landsberger Str. 478/DG/WE 71

5. Wöhlerstr. 62 + 64

6. Steiermarkstr. 14

7. Pfeivestlstr. 12

8. Petzetstr. 29

Alle Kenntnisnahme

## Anhörungen

9. Planegger Str. 47, Wohnanlage mit Gewerbeteil und Tiefgarage

Entscheidung zugunsten Variante 1, jedoch sollten die Abstandsflächen zu Nr. 45 eingehalten werden, um zukünftige Bebauungen flexibler handhaben zu können. Variante 2 ist aufgrund der Nähe der TG-Einfahrt zur Kurve abzulehnen.



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



10. Keyserlingstr. 8, Neubau eines EFH mit Carport

Abstimmung 4 zu 4, die Ablehnung begründet durch den Baukörper, der sich nicht in den Siedlungscharakter einpassen würde, erneute Abstimmung im Plenum notwendig.

11. Badenburgstr. 6 / RGB Neubau eines Dreifamilienhauses mit Tiefgarage im rückwärtigen Grundstücksteil

Zustimmung

12. Schrämelstr. 186, Neubau eines zusätzlichen Wohnhauses auf Grundlage des genehmigten Vorbescheides

Zustimmung

13. Willibaldstr. 30, Neubau eines MFH mit Tiefgarage

Zustimmung, jedoch Hinweis auf Größe der TG, die so zu gestalten sei, dass auch im rückwärtigen Bereich größere Baumpflanzung möglich ist.

14. Haberlandstr. 57 Umbau eines Lagergebäudes mit Nutzungsänderung und Errichtung eines verglasten Überganges zur Morungenstr. 10, hier DG Nutzung als Bürofläche

Zustimmung

15. Radweg von Mühlangerstr. zur Lochhausener Str., Sanierung

Verweis auf bestehenden Beschluss des BA

16. Bäckerstr. 41 - 43, Neubau eines MFH, ( 8 WE ), 3er Einfamilienhäuser und einer Tiefgarage mit 11 Stellplätzen

Zustimmung

17. Falkweg 28, Neubau eines MFH

Zustimmung mit zwei Gegenstimmen wegen zu massiver Bebauung, hierzu Abstimmung im Plenum, auf jeden Fall Hinweis auf Größe der TG, die so zu gestalten sei, dass auch im rückwärtigen Bereich größere Baumpflanzung möglich ist.

18. Paul-Hösch-Str. 48 -50, Neubau eines Wohngebäudes mit TG

Zustimmung, jedoch Hinweis dass Wohnen mit Baumschutz zu verbinden ist.

19. Bodenseestr. 24 - 28, Neubau eines Wohn-und Geschäftshauses mit TG

Ist in UA Planung verwiesen worden

20. Lortzingstr. 10., Ergänzung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage ( als Anbau / Lückenschluss )- Vorbescheid

UA Planung



### **Unterrichtungen**

21. Baumassnahmen der SWM, vom 25.04., 02.05., 09.05., 17.05. und 23.05.2016

Kenntnisnahme

22. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes " Da Pino im TC Pasing

Zustimmung

23. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes " Bar On"

Ablehnung aufgrund von vermehrten Bürgerbeschwerden bzgl. der Lärmbelästigung im Wohnviertel, Art der Gastronomie für ein Wohnviertel nicht geeignet.

Stadtrats - und Ausschussbeschlüsse

24. Berufung eines stimmberechtigten Mitgliedes für den BA 23.

Kenntnisnahme

25. Wohnungsbauatlas für München und Region

Exemplar bitte für Frau Kaschuba und Herrn Bergmann

26. Wohnen in München V, Erfahrungsbericht für das Jahr 2015

Kenntnisnahme

27. Mieterbeirat, Änderung der Mieterbeiratssatzung und der Geschäftsordnung, Änderung der Vergütungsregelungen des Mieterbeirates

Kenntnisnahme, Kopie an Herrn Schneider

28. Schaffung von neuem Baurecht im Bereich des 18. Stadtbezirkes

Kenntnisnahme

### **Post an den BA**

29. Wohnungsmarkt München- Wohnungsbauatlas für München und die Region - Broschüre – siehe Punkt 25

30. Bahnüberführung Menzinger Str.

Widerspruch gegen Ablehnung der Verwaltung, eine entsprechende Beschilderung ist aus Sicht des BA möglich, darüber hinaus erbittet der BA zusätzliche Maßnahmen wie z.B. Einführung einer Tempo-30 Zone oder Abmarkierung des Radwegs in Betracht zu ziehen.

31. Gehbahnsanierung Herzog-Johann-Str., Beginn 09.05.2016 / Ende 03.06.2016

Kenntnisnahme



## UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



32. Weinbergerstr. , Radwegsanierung zwischen Am Knie und Blumenauer Str. sowie punktuelle Fahrbahnsanierung zwischen Am Knie und Blumenauer Str.

Kenntnisnahme

33. Maria-Eich-Str., Radwegsanierung zwischen Avenariusstr. und Am Stadtpark

Kenntnisnahme

34. Neubau einer Lichtsignalanlage Verdi- Thaddäus-Eck-Str.

Der BA begrüßt diese Maßnahme, bedankt sich bei der Verwaltung und bittet um schnellstmögliche Umsetzung.

35. Verkehrsregelungen an der Theodor-Storm-Str., Ortstermin am Dienstag, den 07.06. 2016, 16.00 Uhr

Frau Fürst, Herr Bergmann, Frau Miroshnikoff und Herr Schneider nehmen bisher teil.

36. Antrag für eine Fahrradabstellfläche vor dem Gewerbebetrieb "Radsport Riedl", Landsberger Str. 483

Das war nicht das Thema, lt Protokoll vom Mai wurde eine Bank beantragt, die wir abgelehnt hatten, Bitte um Klärung!

37. Antrag zum Aufstellen einer Sitzgelegenheit, Betrieb "Eisen Fackler", Landsbergerstr. 503a

Der BA bleibt bei der ablehnenden Haltung, die Gefahr eines Präzedenzfalls ist hoch.

38. Verlängerung der Grünphase an der Ampel Kreuzung Pippinger Str. / Josef-Felder-Str. für Linksabbieger von der Pippinger Str. in die Josef\_Felder-Str.

Kenntnisnahme

39. Aufstellen des Verkehrszeichens "durchgängige Sackgasse" für Radfahrer und Fußgänger am Franz-Hauser-Weg

Erfreute Kenntnisnahme durch den Antragssteller!

40. Änderung der Freisaltung für Radfahrer und Fußgänger am Freiläufer von der Bodensee- zur Lortzingstr. , so dass die Lortzingstr. von Pasing kommend Richtung Neuaubing in einem Zug überquert werden kann

Kopie an Herrn Bergmann, Vertagung in nächste Sitzung, Herr Bergmann liest sich ein.

41. Bürgerversammlung Pasing, Anfrage wieviele Parkplätze jeweils für Mitarbeiter und Besucher am Haus der Kinder, Oselstr. 39, zur Verfügung stehen und wo diese eingeplant sind.

Kenntnisnahme



## UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



42. Stromprojekt Hans-Goltz-Weg, Beginn 17. KW, Ende 22. KW
43. Stromprojekt Omptedastr. , Beginn 13.KW, Ende 23. KW, da technische Probleme kann der ursprüngliche Endtermin 19. KW nicht eingehalten werden.
44. Stromprojekt Netztrafostation Lipperheidestr. Beginn 19. KW, Ende 25. KW

jeweils Kenntnisnahme

45. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der LH München, Antrag auf Erhaltungssatzung

Kopie für Frau Kaschuba, Herr Schneider hat Original, gibt es an Sitzung zurück

46. Anpassung der Richtlinien für die Errichtung von Wartehallen der MVG, Initiative des BA 17  
Kopier für alle, Vertagung in nächste Sitzung

Franziska Messerschmidt