



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

Protokoll der Sitzung am ~~23.02.16~~ → 26.04.2016

Anwesend: CSU Herr Kaum,
Frau Miroschnikoff, Herr Schichtel
SPD Herr Berger, Frau Messerschmidt
Bündnis 90/Die Grünen Herr Bergmann, Frau Kaschuba
FW Herr Wittmann

Vorsitz: Herr Schichtel

Protokoll: Frau Messerschmidt

Alle Empfehlungen einstimmig bis auf die Punkte 13 und 44

BÜRGERPOST

1. Verkehrssituation Peter-Vischer-Str.
Herrn antworten, dass BA beim Planungsreferat nachfragen wird, da dort ein entsprechender Antrag vorliegt.
2. Tempo 30 in der Willibaldstr.
Weiterleitung an KVR mit der Bitte um Überprüfung
3. Anträge zur Verkehrsverbesserung in Aubing und Pasing
Punkt 4 betrifft Pasing – Kreuzung Haberland-Lortzing – an das KVR mit der Bitte um Überprüfung
4. Bitte um Auskunft, wie die Landeshauptstadt München die Interessen und besonders die Sicherheit der Fußgänger und davon besonders der Kleinkinder und Behinderten realisiert.
Weiterleitung an das KVR
5. Verhinderung des Befahrens des Bürgersteiges/Radweges Bodenseestr. 3a bis einschließlich "Asia Markt" durch PKW und Transporter durch bauliche Maßnahmen.
Weiterleitung an das KVR
6. Verkehrs- und Rettungssituation in Obermenzing-Neulustheim im Winkel zwischen den beiden Bahnlinien
Weiterleitung an das KVR
7. Parkplatzsituation im Bereich Verdistr./Bauseweinallee, Erreichbarkeit der Arztpraxen.
Weiterleitung an das KVR – nach Erkenntnissen des UA sind Parkmöglichkeiten f. Patienten in der Tiefgarage des Gebäudes vorhanden, aus welchem Grund können diese nicht genutzt werden?



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen

im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

BERICHT DES UA BAU UND VERKEHRLICHE EINZELMASSNAHMEN

VOLLZUG DER ZWECKENTFREMDEUNGSVERORDNUNG

8. Schmaedelstr. 2 u. 2a
Kenntnisnahme

ENTSCHEIDUNGEN

9. Sondernutzungserlaubnis Freischankfläche, Gleichmannstr. 6
Ablehnung – der UA lehnt Wettbüros grundsätzlich ab, dieses Gastgewerbe gehört zu einem solchen und erhöht somit die Attraktivität des Wettbüros.
10. Sondernutzungserlaubnis Freischankfläche, Pasinger Bahnhofplatz 2
Ablehnung – Die Freischankfläche verdeckt das Leitsystem für Blinde, das zur Bushaltestelle führt. Darüber hinaus ist durch die FSF die Durchwegesituation schwierig zur benachbarten Apotheke

ANHÖRUNGEN

11. Schmädelstr. 2-2a, Neubau eines MFH, 5 WE und einer Mittelgarage mit 8 Stellplätzen und Aufzug
Zustimmung
12. Baumbachstr. 15, Neubau eines MFH mit Tiefgarage (Tektur)
Zustimmung
- 13 Bodenseestr. 85, Neubau eines Hotels mit Tiefgarage, 35 Zimmer, 28 Betten.
2 Gegenstimmen Frau Kaschuba u. Herr Bergmann, daher Abstimmung im Plenum
14. Antrag an das KVR auf Aufstellen einer Sitzgelegenheit, Landsberger Str. 503a, Fa. Fackler
Erweiterung der Ladenfläche durch diese Bank, kein Grund erkennbar, daher Ablehnung
15. Eisenhartstr. 33 Neubau eines Wohnhauses (Vorbescheid)
Zustimmung
16. Antrag an das KVR auf Aufstellen einer Sitzgelegenheit Landsberger Str. 483, Radsport Riedl
Erweiterung der Ladenfläche – auch hier kein Grund erkennbar - Ablehnung
17. Gustav-Meyrink-Str. 24 Neubau eines MFH mit TG, 8 WE
Zustimmung
18. Erinnerungsverfahren Feichthofstr. 145 -151, Fahrbahn und Gehbahnerneuerung
Zustimmung



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

19. Erinnerungsverfahren Bassermannstr. 17, Gehwegerneuerung bis Pippingerstr.
Zustimmung
20. Betzenweg 76, Tektur, Neubau einer Wohnanlage mit TG
Zustimmung
21. Anhörungsrecht bei Neuvermietung städtischer Immobilien
Zustimmung zur Entscheidung der Verwaltung
22. Unterrichtung der BA über Anträge auf Genehmigung von Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten
Zustimmung
23. Scapinellistr. 5, Umbau und Nutzungsänderung eines Mehrfamilienhauses.
Zustimmung

ANTRÄGE UND ANFRAGEN

24. Freie Demokraten, Stärkung des Pasinger Einzelhandels mit elektronischer Infostelle am "Pasinger Paseo"
25. Freie Demokraten, Wegweiser zum Pasinger Marienplatz

Beide Anträge Zustimmung – Übermittlung an Stadtverwaltung, Aufnahme in Pilotprojekt

UNTERRICHTUNGEN

26. Baumassnahmen der SWM vom 29.03., 04.04., 08.04., 11.04. und 18.04.2016
Kenntnisnahme
27. Fortführung einer Gaststätte, "Burger & Steakbar" ehem. "Cafe Cinar"
Kenntnisnahme

STADTRATS - UND AUSSCHUSSBESCHLÜSSE

28. Wohnen für Alle,
a) Schaffung von zusätzlichem dauerhaften Wohnraum für wohnberechtigte Haushalte einschließlich anerkannter Flüchtlinge

b Anpassung des Finanzbedarfes

- im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2025 -2019

- im Finanzhaushalt 2016

- Zustimmung



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

29. Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren.

- LBK zukunftsfähig ausstatten
Zustimmung

30. A) Studien zu energetischen Standards vorstellen

B) Kostengünstig bauen in einer Großstadt - Modellprojekt der GWG

Ausführungen über das Forschungsprojekt in der Messestadt Riem sowie Erfahrungen mit den Passivhäusern am Piusplatz und das Modellprojekt der GEWOFAG in Sendling-Westpark

Zustimmung

31. Bericht über die der BVK (Beschlussvollzugskontrolle) unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates vom 01.07.2015 bis 31.12.2015

Zustimmung

32. Heute nicht für gestern planen 5, Intelligente Lösungen für den Schallschutz

Zustimmung

33. Ökologischer Kriterienkatalog , Fortschreibung 2016

Zustimmung – Kopie Frau Kaschuba

34. Perspektive München, Münchner Stadtteilstudie, Fortschreibung 2015

Zustimmung

35. Neue Förderkataloge im Wohnungsbau

Zustimmung

36. Wohnen in München V, Erfahrungsbericht für das Jahr 2015

Zustimmung – Kopie Frau Miroshnikoff, Frau Messerschmidt

POST AN DEN BA

37. Baufibel Aubing, Inhalt ist abgestellt auf die spezifischen Ensemblewerte des ehem. landwirtschaftlich geprägten Dorfkerns Aubing. Könnte Anregungen für die ehemaligen Dorfkern-Ensembles Obermenzing und Pipping beisteuern

Kenntnisnahme

38. Landsberger Str. 441, Neubau eines Wohnhauses mit Studentenappartements als Wohnheim und Umbau der Tiefgarage

Kenntnisnahme, mit dem Bemerkern, dass die Argumente des BA nicht beachtet wurden.



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

39. Fasanenstr. 27, Neubau einer Wohnanlage (22 WE) mit Tiefgarage. Baumfällungen, Kontrolle ergab, dass neben den rechtmäßigen Fällungen 2 weitere zum Erhalt festgesetzte Bäume mit gefällt wurden.

Kenntnisnahme

40. Parkbeschränkung auf PKW im Bertha-von-Suttner-Weg und zwar auf dem Parkplatz auf der Straßennordseite bis zur Parkplätzeinfahrt und in der Senkrechtparkbucht auf der Südseite.

Kenntnisnahme

41. Amalienburgstr. 23, Umbau eines Bürogebäudes (EG+1.OG) in eine Kindertagesstätte, Aufnahme der Errichtung einer Lichtzeichenanlage in das Bewertungsverfahren. Gleichzeitige Information über die Antragstellung für eine Ampel Amalienburgstr./Apolloweg. Diese erhielt im letzten Bewertungsverfahren mit 8,0 Punkten den Rang 17, von 45 Antragstellungen, sodass die Chance auf Realisierung aufgrund der vorhandenen Bushaltestellen besteht. Somit wurde auf die Forderungen des BA eingegangen.

Kenntnisnahme

42. Vorübergehende Lieferparkplätze in der Gottfried-Keller-Str., Gefährdung für Radfahrer auf der Offenbachstr. durch Umzugsanlieferungsverkehr verhindern. Vorübergehendes Halteverbot vor Gottfried-Keller-Str. 27, werktags, Mo. - Fr. 8 -17 Uhr auf die Länge von 40 m. Befristet bis 15. Juli 2016.

Kenntnisnahme

43. Vorübergehende verkehrsrechtliche Anordnung, Gottfried-Keller-Str., siehe Punkt 42.
Siehe Punkt 42

44. Tempo 30 Markierung der Grandstr., Voraussetzungen liegen nicht vor, da Beanstandungsquote bei durchschnittlich 3,31 % und damit weit unter dem Durchschnitt liegt.

Kenntnisnahme, Gegenstimme Frau Miroshnikoff, sie drückt ihr Bedauern über diese für sie nicht nachvollziehbare Entscheidung aus und kündigt an, einen weiteren Antrag zu stellen.

45. Halteverbotszone in der Dorfstraße entlang des Biergarten "Alter Wirt", keine wesentliche Veränderung der jetzigen Situation möglich, lediglich könnte die vorhandene Be- und Entladezone um ca. 10 m nach Osten verlängert werden, damit ca. 18 m Aufstellfläche für die aus der Pippinger Str. in die Dorfstr. einbiegenden Fahrzeuge.

Keine Veränderung der Situation erwünscht, die Vermutung, dass es sich um einen Nachbarschaftsstreit handelt, liegt nahe.

46. Wege am Würmkanal zwischen der Theodor-Sturm-Str. und der Brücke Osel-/Grandstr..Wege zu eng für die gleichzeitige Benutzung als Fuß- und Radwege. Damit keine konfliktfreie Begegnung möglich. Bisherige Regelung nur für Fußgänger bleibt. Hinweis auf den Münchner Radstadtplan

47. Zustand der Sitzbänke im Bereich Pasinger Marienplatz / Landsberger Str. , Pfüthenbildung im Bereich des Pasinger Bahnhofes.



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

Banklatten werden bis Anfang Mai ausgetauscht. Pfützenbildung wurde durch Rinne zum bestehenden Sinkkasten gelöst.

Kenntnisnahme

48. Neubau Petzetstr./Josef-Schlicht-Str. , Lichtmast wird auf Kosten des Bauträgers versetzt.

Kenntnisnahme

49. Sanierung des Fußweges an der Südseite des Pasinger Friedhofes durch wassergebundene Decke

Planung läuft, nach deren Abschluss Information an den BA bezügl. Baubeginn

Kenntnisnahme

50. Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle in der Beer-Walbrunn-Str. , Priorisierung der Liste alle 1-1,5 Jahre, höhere Priorisierung dann, wenn die Nutzungsintensität steigt
Erneutes Schreiben, Hinweis auf die besondere Situation durch das ASZ und die Bewohner des Anwesens Verdstraße 45, von standardisierten Bewertungsmustern sollte abgewichen werden. Zusendung des Punktekatalogs erwünscht. Nochmalige Prüfung auch unter Beachtung der Verkehrssituation im Neubaugebiet.

51. Einladung zum Fachforum Wärmedämmung an Fassaden am Dienstag, 10.Mai 2016, 09.00 Uhr bis 12.50 Uhr, Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10. Anmeldung erforderlich, Fax: 089/546 366-25 oder e-mail: bauzentrum.rgu@muenchen.de

Kenntnisnahme – Herr Wittmann nimmt teil

52. Sitzbänke für die Haltestelle an der Polkostr. Buslinie 56, leider nach Neusituierung wegen des barrierefreien Ausbaus nicht mehr möglich, wegen fehlender Durchgangsbreite zum Bordstein, die nach Aufstellung der Bank noch mindestens 1,35 m betragen muß.

Bitte an die Verwaltung um einen Ortstermin hierfür, dabei auch die Haltestelle am Obermenzinger Friedhof besichtigen.

53. Baumassnahmen der SWM, Stromprojekt Oselstr., Beginn 16. KW, Ende 22.KW 2016, im Gehbahnbereich Oselstr, Orthstr. und Fritz-Reuter-Str.

Kenntnisnahme