



Protokoll der Sitzung am 23.02.16

Anwesend: CSU Herr Kaum,
Frau Miroschnikoff, Herr Schichtel
SPD Herr Schneider, Frau Messerschmidt
Bündnis 90/Die Grünen Herr Bergmann, Frau Kaschuba
FW Herr Wittmann

Vorsitz: Herr Schichtel

Protokoll: Frau Messerschmidt

Alle Empfehlungen erfolgten einstimmig

Zu Beginn der Sitzung stellt Herr xxxx das Konzept des Studentenwohnheims an der Landsberger Str. vor. Fragen der UA-Mitglieder beziehen sich auf die Stellplätze, das Nutzungskonzept, die Planungen. Die Empfehlung des UA siehe unter Punkt 12.

Bürgerpost:

1 Halteverbote in der Dorfstraße entlang des Biergartens "Alter Wirt"
Ein Landwirt möchte dort ein absolutes Halteverbot, ein Schild ist abmontiert worden, Übersendung an das KVR mit der Bitte um Überprüfung.

2. Neubau Petzetstraße 3, Ecke Josef-Schlicht-Str. in Obermenzing

Bürger weist auf Problematik des Neubaus hin, Größe behindert Straßenlaternen, Radfahrer beeinträchtigt. An Baureferat Anfrage wegen der Straßenlaternen und Termin in der LBK zur Ausführungsgestaltung. UA empfiehlt Ablehnung der Einbahnstraßenregelung.

Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

3. Cervantesstr. 15

4. Karwinskistr. 5

5. Paul-Gerhardt-Allee 55

6. Hans-Goltz-Weg 35

Alle werden zur Kenntnis genommen!



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Anhörungen

7. Erinnerungsverfahren Floßmannstr. 2 - 8 (Gehwegsanierung)

8. Breiter Weg (Sanierung der Straßendecke zwischen Pippinger Str.und Unterführung
BAB 8 - Mooswiesenstr.)

9. Verdistr. 129 (Einfahrten Rückbau, Bauschaden)

10. Amalienburgstr. 23, Umbau eines Bürogebäudes (EG + 1.OG) in eine Kindertagesstätte
sowie energetische Sanierung

Der UA fordert die Prüfung einer Querungsmöglichkeit an dieser Stelle, damit die Eltern -
wenn sie zu Fuß gehen oder radfahren - ihre Kinder sicher zur Kinderkrippe bringen können

11. Landsberger Straße 426, Neubau eines Vollsortimentmarktes

Alle Zustimmung

12. Landsberger Str. 441 Neubau eines Wohnhauses mit Studentenappartements als
Wohnheim und Umbau der Tiefgarage , Herr xxxx, Fa. Bucher Properties, wird dem UA
Bau das geplante Projekt erläutern

Ablehnung einstimmig, Begründung: Projekt ist als hochwertiges Studentenwohnheim
geplant, Herr xxxx führt bereits Verhandlungen mit einen international tätigen Investor aus
dem englischsprachigen Raum, der weltweit studentisches Wohnen anbietet. Er verweist auf
die Attraktivität für ausländische Studenten. Herr Schichtel ergänzt, die Dienstbarkeit sei von
der Stadt festgelegt, eine Umwandlung in andere Nutzung nur schwer möglich. Die UA-
Mitglieder können keinen Gewinn für den Stadtteil erkennen. Die Dienstbarkeit ist keine
Gewähr für eine sozial verträgliche Nutzung. Bei dem derzeitigen Wohnraumbedarf ist es
nicht zu verantworten, dass ein hochpreisiges Studentenwohnheim an dieser Stelle entsteht.

13. Heinrich-Schütz-Weg,46, Dachstuhlhebung und Ausbau

14. Freseniusstr. 73, Neubau eines EFH mit Carport und Nebenraum

15. Planegger Str. 45 Nutzungsänderung von Wohnen zu Büro und Schreinerei zu Wohnen
und Sanierung Wohn- und Gewerbegebäude mit Carport, Errichtung von Balkonen und
Dachterrasse

Alle Zustimmung



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



Anträge und Anfragen

16. Antrag der CSU Fraktion, Tempo 30 - Markierung Grandlstr.

Zustimmung

Unterrichtungen

17. Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 25.01., Teil 1 und 2, 01.02., 08.02. und 15.02.2016

Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

18. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2015 - 2019 mit verbindlicher Planung für 2020, Entwurf für das Baureferat

Vertagung, Herr Bergmann wird das MIP durchsehen bis zur nächsten Sitzung!

19. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019 , Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates, Programmentwurf

Anmerkungen von Herrn Bergmann, Kopfbau noch als Sanierung enthalten. Rathauscafe rausgenommen, Einspruch von Seiten des BA!

20. Wohnungsmarkt München - Expertenbefragung 2015

Broschüre des Planungsreferats, erhältlich im Internet

Post an den BA

21. Gestaltung Fahrradweg Josef-Osterhuber-Platz

Kenntnisnahme

22. Parksituation am Knie

Polizei wird gesondertes Augenmerk auf diese Situation legen! Kenntnisnahme



UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



23. BV Widweg, Tekturänderung Keller

Kenntnisnahme

24. Bauseweinallee 8, Geltungsdauer des Vorbescheides vom 30.10.2012 ist abgelaufen. Verlängerung wurde nicht beantragt. Falls neue Bebauung vorgesehen, wird barrierefreie Erschließung des S-Bahnhofes Obermenzing weiterverfolgt.

Kenntnisnahme

25. Infoveranstaltung der SWM am 14.03.2016 um 18.00 Uhr, Emmy-Nöther-Str. 2, Raum A 01 und A 02 Casino. Rückmeldung bis 01.03.2016 erbeten an Frau Franke

26. Baumaßnahmen der SWM, Stromprojekt Schrämelsstr, Netztrafostation

Infolyer
